



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE BOVEC

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	5	0	2	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	GOZ	937176 ZGORNJE_ POSOČJE	Parcela 966/1 ko 2210 soča leva je vrednotena 13.990€ - vrednotena po namenski rabi, čeprav je iz primerjav ZKN, ZKP, dofa in namenske rabe jasno, da leži na vzhodni strani in je po namenski rabi gozd in neplodno - druga zemljišča.	Vnos pripombe v pisarni Nova Gorica, posredovano s strani občine.	6	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
2	KME	937029 PREDALPSKO_ HRIBOVJE	parcela št. ko 2210 p.št. 969/5 Soča Leva je kategorizirana občinska cesta LC 018021 in vrednotenje ne odraža dejanske rabe, ki je razvidna iz ZKN: (podan prt scr in EV za zgoraj omenjeno parcelo)	Vnos pripombe v pisarni Nova Gorica, posredovano s strani občine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	KME	937029 PREDALPSKO_ HRIBOVJE	Parcela 966/1 ko 2210 soča leva je vrednotena 13.990€ - vrednotena po namenski rabi, čeprav je iz primerjav ZKN, ZKP, dofa in namenske rabe jasno, da leži na vzhodni strani in je po namenski rabi gozd in neplodno - druga zemljišča.	Vnos pripombe v pisarni NG, posredovano s strani občine.	6	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
4	STZ	932757 JULIJSKE_ ALPE_ NAD_ SOČO	Občina Bovec ima velike parcele, ki se nahajajo v visokogorju ter so tržno nezanimive, saj so v naravi neplodne - kamenje, rastje, ruševje - ter nedostopne za pašo drobnice. Kaj se vrednoti v STZ (stavbna zemljišča) - raven 2/25, cona STZ 932757???	Vnos pripombe v pisarni Nova Gorica, posredovano s strani občine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
5	STZ	932757 JULIJSKE_ ALPE_ NAD_ SOČO	parcela št. ko 2210 p.št. 969/5 Soča Leva je kategorizirana občinska cesta LC 018021 in vrednotenje ne odraža dejanske rabe, ki je razvidna iz ZKN: (podan prt scr in EV za zgoraj omenjeno parcelo)	Vnos pripombe v pisarni Nova Gorica, posredovano s strani občine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	STZ	932757 JULIJSKE_ ALPE_ NAD_ SOČO	Parcela 966/1 ko 2210 soča leva je vrednotena 13.990€ - vrednotena po namenski rabi, čeprav je iz primerjav ZKN, ZKP, dofa in namenske rabe jasno, da leži na vzhodni strani in je po namenski rabi gozd in neplodno - druga zemljišča.	Vnos pripombe v pisarni NG, posredovano s strani občine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
7	STZ	932692 ZGORNJA_ SOŠKA_ DOLINA	Javne ulice so ovrednotene previsoko - 10,3565/m2 !!! - primer: parcele ko 2213 parc št 2616/33.	Vnos pripombe v pisarni Nova Gorica, posredovano s strani občine.	3	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.