



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE BRASLOVČE

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	1	4	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	GOZ	937189 SAVINJSKA_ SEVER	Vrednostna raven je previsoka in meja cone je neustrezno zarisana.	Vlagatelj sta dne 5. 11. 2019 vložila pripombo na enoto vrednotenja GOZ, raven 5/10, cona GOZ_937189, ker leži parcela (parc. št. 74/9, k.o. 985 Dobrovlje) na zelo strmem in kamnitem terenu, kjer zaradi slabe uraščenosti drevja vsak vetrolom in žledolom drevje podira, ob sušah se drevje suši, prirastek je minimalen, kvaliteta lesa je slaba. Občina se zaradi posplošenih navedb do predmetnih pripomb ne more opredeliti.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
2	HIS	962836 SPODNJA_ SAVINJSKA_ DOLINA_ BRASLOVČE_ ZG_ GRUŠOVLJE	Vrednostna raven je previsoka zaradi poplavnega območja.	Vlagatelj sta dne 14. 11. 2019 vložila pripombo na enoto vrednotenja HIS, raven 7/25, cona HIS_962836, ker je posplošena vrednost previsoka, namreč parcela (parc. št. 538/410, k.o. 988 Spodnje Gorče) leži na poplavnem območju (bližina Savinje 20 m). Občina pritrjuje, da leži predmetna parcela v bližini reke Savinje.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962836 SPODNJA_ SAVINJSKA_ DOLINA_ BRASLOVČE_ ZG_ GRUŠOVLJE	Vrednostna raven je previsoka zaradi bližine zbiralnice industrijskih odpadkov.	Vlagatelj je dne 1. 11. 2019 vložil pripombo na enoto vrednotenja HIS, raven 7/25, cona HIS_962836, ker ležita parceli (parc. št. 467/296 in 467/154, obe k.o. 984 Letuš) ob zbiralnici in predelovalnici industrijskih odpadkov ter lakirnici, kjer se je zaradi emisij hrupa, prašnih delcev ter strupenih organskih topil bistveno zmanjšala kvaliteta življenja in posledično tudi vrednost nepremičnin. Občina pritrjuje, da je predmetna zbiralnica res v neposredni bližini navedenih parcel.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
4	KME	937096 SPODNJA_ SAVINJSKA_ DOLINA	Vrednostna raven je previsoka glede na dejansko stanje v kmetijstvu.	Vlagateljica je dne 15. 11. 2019 vložila pripombo na enoto vrednotenja KME, raven 11/18, cona KME_937096 zaradi previsoke vrednosti parcel (parc. št. 297, 310, 311, 1021/1 in 1010/1, vse k.o. 990 Trnava) glede na dejansko stanje v kmetijstvu. Občina se zaradi posplošenih navedb do predmetnih pripomb ne more opredeliti.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
5	STZ	933078 SPODNJA_ SAVINJSKA_ DOLINA_ BRASLOVČE_ ZG_ GRUŠOVLJE	Vrednostna raven je previsoka zaradi nevarnega odseka in bližine prometne ceste.	Vlagateljica je dne 28. 10. 2019 vložila pripombo na enoto vrednotenja STZ, raven 7/25, cona STZ_933078, ker leži parcela (parc. št. 483/3, k.o. 988 Spodnje Gorče) ob prometni cesti, nevaren je dovoz k hiši zaradi nepreglednega ovinka in neprilagojene hitrosti vozečih vozil. Ponoči je moteno spanje zaradi hrupa in komunalnega jaška, ki nima blažilnih čepov. Občina ugotavlja, da je iz javnih evidenc razvidno, da leži predmetna parcela ob prometni regionalni cesti R3 731/8209. Do ostalih navedb se občina ne more opredeliti, ker ni upravljavec regionalne ceste.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.