



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

### Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	2	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962461 CERKLJE_ VISOKO	vrednostna raven je previsoka	Pripombodajalca v utemeljitvi navajata, da je področje vasi Dvorje v občini Cerklje na Gorenjskem v neposredni bližini letališča, zato je kvaliteta življenja in posledično vrednost nepremičnin na tem področju bistveno nižja, kot so nepremičnine trenutno vrednotene. Ob tem pripombodajalca navajata, da stanovanjska hiša in zemljišča nahajajo v neposredni bližini novozgrajenega hleva, kar po njunem mnenju dodatno znižuje vrednost nepremičnin in kakovost življenja. Po mnenju občine je pripomba neutemeljena. Naselje Dvorje se ne nahaja v neposredni bližini letališča, prav tako koridor za vzletanje in pristajanje letal ne poteka preko tega območja, ki tako ni neposredno prizadeto s hrupom. Mnenje občine je, da bližina letališča v tem smislu ne poslabšuje kvalitete življenja in ne vpliva na zmanjšanje vrednosti nepremičnin na tem območju (tako stanovanjskih hiš kot stavbnih zemljišč). Glede pripombe, ki se nanaša na zmanjšanje vrednosti nepremičnin zaradi neposredne bližine novo zgrajenega hleva pa je mnenje občine, da ker gre za tem območju za podeželsko okolje, katerega sestavni del so tudi kmetijski objekti, tudi ta pripomba ni utemeljena.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
2	STZ	933256 CERKLJE_ VISOKO	vrednostna raven je previsoka	Pripombodajalca v utemeljitvi navajata, da je področje vasi Dvorje v občini Cerklje na Gorenjskem v neposredni bližini letališča, zato je kvaliteta življenja in posledično vrednost nepremičnin na tem področju bistveno nižja, kot so nepremičnine trenutno vrednotene. Ob tem pripombodajalca navajata, da stanovanjska hiša in zemljišča nahajajo v neposredni bližini novozgrajenega hleva, kar po njunem mnenju dodatno znižuje vrednost nepremičnin in kakovost življenja. Po mnenju občine je pripomba neutemeljena. Naselje Dvorje se ne nahaja v neposredni bližini letališča, prav tako koridor za vzletanje in pristajanje letal ne poteka preko tega območja, ki tako ni neposredno prizadeto s hrupom. Mnenje občine je, da bližina letališča v tem smislu ne poslabšuje kvalitete življenja in ne vpliva na zmanjšanje vrednosti nepremičnin na tem območju (tako stanovanjskih hiš kot stavbnih zemljišč). Glede pripombe, ki se nanaša na zmanjšanje vrednosti nepremičnin zaradi neposredne bližine novo zgrajenega hleva pa je mnenje občine, da ker gre za tem območju za podeželsko okolje, katerega sestavni del so tudi kmetijski objekti, tudi ta pripomba ni utemeljena.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.