



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE DOBRNA

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	3	0	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	STZ	933097 FRANKOLOVO_ VOJNIK_ OKOLICA	Boštjan Brecl, Zavrh nad Dobrno 29 a, 3204 Dobrna (pripomba prejeta 14. 11. 2019) Pripomba se nanaša na parc. 136 in 130/6, obe k.o. 1046 Zavrh. V pripombi navaja, da gre za površine, ki so v pretežnem delu zaradi svoje lege, strmih, geološke sestave ipd., neprimerne za gradnjo in zaradi tega ne odražajo realne vrednosti nepremičnine. V pripombi še navaja, da je bila navedena pripomba podana že ob predhodnem vrednotenju nepremičnin in bila upoštevana ter na novo določena vrednost, ki predstavlja približek k realni vrednosti.	Pripomba se nanaša na namensko rabo stavbno zemljišče, ki je opredeljena v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu Občine Dobrna (Ur.l. RS, št. 11/2012). Pripomba se bo na ravni občine obravnavala in reševala v okviru postopka sprememb in dopolnitev prostorskega akta, ko bo občina aktivno pristopila k njegovim spremembam in dopolnitvam.	2	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
2	STZ	933086 VELENJE_ VINSKA_ GORA_ NOVA_ CERKEV	Stanislava Špegelj, Vinska Gorica 13, 3204 Dobrna (pripomba prejeta 6. 11. 2019) Pripomba se nanaša na parc. 528, 529, 530, 533, 534, 535, 551, vse k.o. 1056 Dobrna. V pripombi navaja, da so zemljišča dejansko v kmetijski rabi, da so v naravi njive in da ne gre za stavbna zemljišča za športno rabo. Nasprotuje vrednotenju kot stavbno zemljišče, ker je v naravi kmetijska raba, tudi Lokacijski načrt iz leta 2005 ni realiziran.	Pripomba se bo na ravni Občine Dobrna obravnavala in reševala v okviru postopka sprememb in dopolnitev prostorskega akta, ko bo občina aktivno pristopila k njegovim spremembam in dopolnitvam.	2	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	STZ	933086 VELENJE_ VINSKA_ GORA_ NOVA_ CERKEV	Marija Špende, Cankarjeva 1 g, 1241 Kamnik (pripomba prejeta 14. 11. 2019) Pripomba se nanaša na parc. 575, k.o. 1056 Dobrna. V pripombi navaja, da je zemljišče v kmetijski rabi. V naravi je v celoti gozd, na veliki klančini in kot tako nepremerno za kakršno koli pozidavo. Nasprotuje, da se vrednoti kot stavbno zemljišče.	Pripomba se nanaša na namensko rabo zemljišča opredeljenega kot stavbno zemljišče, ki je opredeljeno v veljavnem Občinskem prostorskem načtu Občine Dobrna (Ur.l. RS, št. 11/2012). Pripomba se bo na ravni Občine Dobrna obravnavala in reševala v okviru postopka prostorskega akta, ko bo občina aktivno pristopila k njegovim spremembam in dopolnitvam.	2	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.