



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE DOBROVNIK

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	2	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962457 TURNIŠČE	Pripomba se nanaša na previsoko določeno vrednostno raven in neustrezen zaris meje cone v k.o. 146 Dobrovnik, parc. št. 3196/4, stavbe št. 1480-1. Lastnik navedene parcele je napisal, da je vrednostna raven po modelih za hiše določena previsoko glede na samo lego hiše na koncu vasi in da se nahaja na ruralnem delu nerazvite regije, pa tudi na tem delu ni bilo prodaj in nakupov toliko zemljišč, da bi se lahko ustrezno primerjalo, vse okoliške hiše so občutno nižje ocenjene. Pa tudi faktor izgradnje je previsoko določen, da je novogradnja igra preveliko vlogo, saj cene nepremičnin niso toliko narasle na tem območju. Ta hiša na trgu ni toliko vredna, nazadnje je bila ocenjena na 68.672,85 EUR in pa skok na 125.100,00 EUR je nesorazmeren.	Na podane pripombe kot občina ne moremo vplivati.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
2	HIS	962457 TURNIŠČE	Pripomba se nanaša na prenizko določeno vrednostno raven v k.o. 146 Dobrovnik, parc. št. 3967/1 in 3967/2. Lastnik navedenih parcel je napisal, da je na podlagi uradne sodne cenitve z dne 19.02.2012 (priložil prilogo) je najverjetnejša poštena cenitev nepremičnine lokacije Dobrovnik 25b, zaokroženo 409.800,00 EUR. Ta cena je tudi najbolj poštena glede investicijske vrednosti oz. višini vloženih sredstev. Če računamo amortizacijsko vrednost v višini 4% na letni ravni, je najverjetnejša poštena vrednost objekta v letu 2019 zaokroženo 299.154,00 Evrov. Zato prosi za popravilo vrednosti.	Na podane pripombe kot občina ne moremo vplivati.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.