



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE DOMŽALE

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	9	9	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962899 DOB_ KRTINA	podatki niso pravilni. Napačno vrednotenje. 1937_1130_1	Občina se ni opredelila	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
2	HIS	962899 DOB_ KRTINA	Previsoka vrednost. Hrup in promet. 1945-42/1;43; 1945_14_1;15_1;205_1	Občina se ni opredelila, ker za to ni pristojna, saj bi stranka pripombo morala poslati direktno na GURS. GU naj preveri glede na trg.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962899 DOB_ KRTINA	Previsoka vrednost. Zavijanje na priključek samo desno-desno. 1945_241_1;242_1;243_1	Občina se ni opredelila, ker za to ni pistojna, saj bi stranka pripombo morala poslati direktno na GURS. GU naj preveri glede na trg.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
4	HIS	962899 DOB_ KRTINA	neugodni bivalni pogoji; visoka stopnja vlažnosti, dotrajana streha, nima električnega priključka (svojega) 1958_273_1	Občina se ni opredelila, ker za to ni pristojna, saj bi stranka pripombo morala poslati direktno na GURS. GU naj preveri glede na trg.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
5	HIS	962540 DOMŽALE	Vrednostna cona prenizka. Neustrezen zaris cone (ni opredelitve) Vpliv glavnega voda kanalizacije vpliva negativno-dodati vpliv v modele. Vpliv avtoceste vpliva negativno- povečati radij vpliva avtoceste. 1959_5007_1; 1959-5402/2;5402/3	Občina se ni opredelila, ker za to ni pistojna, saj bi stranka pripombo morala poslati direktno na GURS.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	HIS	962367 KAMNIK_ ŠMARCA	Vrednostna raven previsoka. Izbrisano podjetje na tem naslovu. 1937_902_1	Občina se ni opredelila, ker bi stranka pripombo morala poslati direktno na GURS.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
7	HIS	962529 LJUBLJANA_ DRAGOMELJ_ DEPALA_ VAS_ IHAN	Ni priponke 2653_116_1;2653-480/2	Občina se ni opredelila. GU naj preveri glede na trg.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
8	HIS	962445 VIR_ RADOMLJE	Vrednost previsoka. Razlog bližina tovarne Helios in papirnice količevo. Promet, hrup. Senčenje. 1959_1441_1	Občina predlaga preverbo VR in preverbo zarisa cone.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
9	HIS	962445 VIR_ RADOMLJE	Poplavno območje. Previsoka VR. 1959_5354_1	Občina je mnenja da ni na ppoplavnem območju ker so je v okolici UE izdala nekaj gradbenih dovoljenj. ; VR preveriti glede na trg.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
10	HIS	962445 VIR_ RADOMLJE	Previsoka vrednost; vrstna hiša; nima lastnega priključka na elektriko in vodo. 1959_6314_1	Občina se ni opredelila. GU naj preveri glede na trg.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
11	HIS	962445 VIR_ RADOMLJE	Poplavno območje. Previsoka VR. 1959_4709_1	Občina je mnenja da ni na ppoplavnem območju ker so je v okolici UE izdala nekaj gradbenih dovoljenj. ; VR preveriti glede na trg.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
12	KME	937051 MENGEŠKO_ POLJE	Parcela naj se vrednoti po KME. Parcela 1943-1660.	Občina se ni opredelila, ker za to ni pristojna, saj bi stranka pripombo morala poslati direktno na GURS.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
13	STA	939598 DOMŽALE	Previsoko vrednotenje. Starejša stavba. 1959_3185_2;3185_3	Občina se ni opredelila. GU naj preveri glede na trg.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
14	STA	939598 DOMŽALE	Vrednostna raven za tako stara stanovanja je previsoka. 1959_3595;5401-5406; posebej 1959_5405_2	Vrednostna raven za tako stara stanovanja je previsoka, za nova stanovanja prenizka. Občina predlaga ali se v okolici starih blokovp lahko zariše novo cono in se jih ustrezno umerina transakcije. Občina predlaga vrednostno cono okoli stavb 1959_3595;5401-5406. Predlog je da se ponovno preuči ustreznost vrednostne tabele-razmerje stara-nova stanovanja.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
15	STA	939598 DOMŽALE	Vrednostna raven za tako stara stanovanja je previsoka. 1959_3595;5401-5406; posebej 1959_5405_36	Vrednostna raven za tako stara stanovanja je previsoka, za nova stanovanja prenizka. Občina predlaga ali se v okolici starih blokopv lahko zariše novo cono in se jih ustrezno umerina transakcije. Občina predlag avrednostno cono okoli stavb1959_3595;5401-5406. Predlog je da se ponovno preuči ustreznost vrednostne tabele-razmerje stara-nova stanovanja.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
16	STZ	932851 DOB_ KRTINA	VR previsoka. Parcele so po planu v zazidljivih zemljiščih. Za dotične parcele ni možno dobiti gradbenega dovoljenja. 1943-240/1;240/2;240/3;241/1;241/2;	Občina je zemljišča uvrstila v območje zazidljivih zemljišč. GU naj preveri VR glede na trg.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
17	STZ	933337 LJUBLJANA_ DRAGOMELJ_ DEPALA_ VAS_ IHAN	Vrednost je prenizka. Vrednotiti bi se morala po STZ 1962-336/11	Občina je ugotovila da je namenska raba STZ_B.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
18	STZ	933337 LJUBLJANA_ DRAGOMELJ_ DEPALA_ VAS_ IHAN	VR prenizka 1962-336/15	Občina je zemljišča uvrstila v območje zazidljivih zemljišč. GU naj preveri VR glede na trg.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.