



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE HRASTNIK

### Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	1	0	1	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962538 HRASTNIK_ JUG	VREDNOSTNA RAVEN JE PREVISOKA. Stavba s hišno št. Cesta Hermana Debelaka 11 (k.o. 1855-Hrastnik mesto, parc.št. 1426, št. stavbe: 1328) je stara nevzdrževana hiša (ni ogrevanja, interneta in fasade, omet odpada, salonitna streha spušča, neuporabna greznica) v kateri trenutno ni možno prebivati. Neustrezen je tudi dostop skozi železniški podvoz, ki ne dopušča možnosti prevoza za vsa vozila oz. stroje. Poskusno izračunana posplošena vrednost je previsoka.	Utemeljitev se nanaša na stanje objekta in dostop. Lastnik lahko obstoječe podatke o konkretni nepremičnini preveri na GURS in predlaga njihovo spremembo, v kolikor niso pravilni. Območje »Dirmajerjev hrib« je vmeščeno v cono z ravno 4, kar je po našem mnenju primerno. Dostop na območje skozi železniški podvoz se prične v decembru letošnjega leta rekonstruirati, tako da bo po rekonstrukciji omogočen tudi prevoz večjih vozil.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
2	HIS	962278 ZASAVJE	VREDNOSTNA RAVEN JE PREVISOKA. UTEMELJITEV: Hiša s hišno št. Krnice 28 (k.o. 1859-Gore, parc.št. 1319, št.stavbe: 302) je zgrajena v zelo hribovitem in kamnitem terenu, zato je skoraj polovica hiše v zemlji oz. je še drugo nadstropje grajeno na zemlji. Poleg tega se do hiše ne more dostopati z vozilom. Vrednost hiše je po trenutni oceni popolnoma neprimerna za obstoječo lokacijo in način gradnje. Ni dostopa do javnega prevoza in ne more biti enako vrednoteno kot so hiše v mestu, na ravninskih delih, z vsemi povezavami in dostopi.	Pripomba je ustrezna. Območje Krnic je vmeščeno v cono z vrednostno ravno 4. Gre za poselitev na strmem, slabše dostopnem območju občine, primerljivim z območjem Podkraj, ki se nahaja južno od Save in je vmeščeno v cono z ravno 3. Predlagamo, da se preuči možnost razširitve cone z vrednostno ravno 3 na območje severno od Save, ki obsega levi breg Save s planotama Kovk in Kopitnik.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.