



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE JESENICE

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	1	2	1	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	GOZ	937188 GORENJSKA	Kompleks gozdnih zemljišč tudi s sosednjimi je na strmem pobočju z visokim nivojem talne vode, zamočvirjen, težko dostopen. Predlog za znižanje vrednostne ravni.	Občina se s pripombo strinja. GURS ponovno preveri postopek vrednotenja in potrebi korigira vrednostno raven.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
2	HIS	962393 JESENICE_ HRUŠICA	Vse stavbe zaselka z naslovom Na Pejcah naj bodo v isti vrednostni coni z isto vrednostno ravno – neustrezen zaris meje.	Občina Jesenice se s pripombo strinja in predlaga popravek zarisu meje tako, da bodo vse hišne številke z naslovom Na Pejcah v isti coni in ravni kot so stavbe na naslovu Na Pejcah, 4, 4a in 5.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962407 KOROŠKA_ BELA	Bližina tovarne, železniške proge in daljnovoda	Občina se s pripombo strinja GURS ponovno preveri, ali so bili pri vrednotenju upoštevane vse navedene motnje in po potrebi korigira vrednostno raven.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
4	STA	939629 JESENICE_ PODMEŽAKLA	Stanovanje je bilo junija 2019 kupljeno za 62.000 €. MVN določa vrednost 89.500 €. Vrednostna raven je previsoka.	Občina se s pripombo strinja. GURS ponovno preveri postopek vrednotenja in po potrebi korigira vrednostno raven.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.