



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE KOČEVJE

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	2	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962485 KOČEVJE_ RIBNICA_ OKOLICA	Lastnik se v pripombi ne strinja z izračunano vrednostjo nepremičnine. Navaja da je objekt nedokončan, ter da je infrastruktura neustrezna. Prav tako navaja, da se objekt nahaja na strmem pobočju. Meni, da so sosednji objekti zgrajeni po tipskem načrtu in da bi vrednost nepremični morala biti enaka.	Glede na okoliščine se vrednostna raven ter zaris cone ne spremeni.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
2	STA	940059 KOČEVJE	Lastnik v pripombi navaja, da je vrednost predmetnega stanovanja previsoko ocenjena. Prav tako navaja, da letnica izgradnje stanovanja ni pravilna. Dodaja še, da so stanovanje kupili leta 1965, kot skladišče ter so ga nato adaptirali.	Del stavbe ID 1577-285-3 se nahaja v vrednostni ravni 8, kar je glede na vse okoliščine ustrezno in sprejemljivo. Občina predlaga, da se zaris cone in vrednostna raven ne spremenita. Podatke o stavbi/delu stavbe naj lastnik uredi v uradnih evidencah, ki jih vodi GURS.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.