



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE KOMEN

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	1	0	1	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	GOZ	937183 KRAS	Gozdna zemljišča za celoten Kras so previsoko ovrednotena - vrednostna raven 6. Predlagatelj meni, da bi morala biti v 5. vrednostni ravni, ker je na tem območju zelo malo kvalitetnega gozda in tudi velika požarna ogroženost.	Občina Komen se s predlagateljem strinja.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
2	HIS	962553 VIPAVSKI_ GRIČI_ ŠMARJE	Vrednostna raven je sedaj 10. To bi ostalo za naselje Komen. Za ostalo območje bi se vrednostna raven znižala na 9. Naselje Komen je občinsko središče. Ima šolo, vrtec, zdravstveni dom, banko, market, kar predstavlja boljšo infrastrukturo in višjo vrednost nepremičnin.	Menimo, da bi lahko bila v višji vrednostni ravni naselja Komen, Štanjel in Kobdilj in druga naselja Občine Komen v nižji vrednostni ravni. Druga naselja so primerljiva z naselji na Krasu v Občini Miren-Kostanjevica. Predlagamo, da se naselja Komen, Štanjel in Kobdilj uvrsti v vrednostno raven 9- cona teče po mejah naselij, preostala naselja pa se uvrsti v vrednostno raven 8.	1	Vrednostna raven se zniža in je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.