



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE KOSTANJEVICA NA KRKI

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	1	0	4	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	DRZ	932177 RAKA_ KRŠKO	Nepremičnine parc. št. 811/1, 811/2 in 811/3 k.o. Kostanjevica se nahajajo na poplavnem področju, kar pri določitvi vrednostne ravni ni bilo upoštevano in je le-ta previsoka.	Smatramo, da je pripomba predlagatelja upravičena, vendar pa so vse tri parcele po namenski rabi stavbna zemljišča. Imajo pa nepremičnine v poplavnem območju, po našem mnenju, nižjo vrednost od nepremičnin izven tega območja.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
2	GOZ	937160 DOLENJSKA_ GORJANCI	Nepremičnini parc. št. 911/572 in 802/16 k.o. Kostanjevica se nahajata na poplavnem področju, kar pri določitvi vrednostne ravni ni bilo upoštevano in je le-ta previsoka.	Smatramo, da je pripomba predlagatelja upravičena. Nepremičnine v poplavnem območju občine imajo po našem mnenju nižjo vrednost od nepremičnin izven tega območja.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Zaris nove cone Krakovski gozd in znižanje vrednostne ravni.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962940 KOSTANJEVICA_ NA_ KRKI	Nepremičnine parc. št. 911,1; 911,2; *235/2 in *235/1 k.o. Kostanjevica se nahajajo na poplavnem področju, kar pri določitvi vrednostne ravni ni bilo upoštevano in je le-ta previsoka.	Smatramo, da je pripomba predlagatelja upravičena, vendar pa so parc. št. 911,1 in 911,2 napačne. Preverili smo pod parc. št. 911 in le-ta ne obstaja, 911/1 in 911/2 pa nista v lasti oz. solasti predlagatelja, ampak čisto drugih oseb. Nepremičnine v poplavnem območju občine pa imajo po našem mnenju nižjo vrednost od nepremičnin izven tega območja.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
4	KME	937022 KRSKO_ CERKLJE_ SMEDNIK	Nepremičnina parc. št. 811/4 k.o. Kostanjevica se nahaja na poplavnem področju, kar pri določitvi vrednostne ravni ni bilo upoštevano in je le-ta previsoka.	Smatramo, da je pripomba predlagatelja upravičena, vendar pa parcela po namenski rabi ne spada med kmetijska, ampak stavbna zemljišča. Imajo pa nepremičnine v poplavnem območju, po našem mnenju, nižjo vrednost od nepremičnin izven tega območja.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini. Po Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1 se model za stavbna zemljišča - STZ uporablja za vrednotenje zemljišč, ki so po namenski rabi stavbna zemljišča in ostala zemljišča, ki po namenski rabi niso kmetijska ali gozdna. Podatke o namenski rabi določa organ pristojen za sprejemanje občinskih prostorskih načrtov - občine.
5	KME	937095 ŠENTJERNEJ_ KOSTANJEVICA	Ne strinjam se z mejo modela KME na parc. št. 1557 k.o. Kostanjevica. Več površine je pod modelom GOZ. Predlagam pod model KME 17.594,34 m ² in pod model GOZ 22.759,66 m ² .	Gre za konkretno pripombo glede meja modelov, kar naj ocenijo vaše pristojne službe.	3	Zaris cone se ne spremeni, ker pripomba ni utemeljena v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.