



# PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE KRANJSKA GORA

## Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	8	5	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	GAR	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Vsebina pripomb občanov se nanaša na precenjeno vrednost njihovih nepremičnin. Vrednostna raven je visoka, višja kot v mestih, kjer je dostopnost do splošne infrastrukture (trgovine, bolnišnica, šole, službe itd.) bistveno in nepremerljivo manjša. Samo dejstvo, da se okrog njihovih hiš gradijo in prodajajo počitniški apartmaji, kvaliteto njihovega življenja ne povečuje, temveč nasprotno, izrazito poslabšuje.	Občina Kranjska Gora se z občani strinja. Vsi kraji - območja v občini so precenjeni. Vrednostne ravni so visoke 14. do 20. Menimo, da kriterij trg z nepremičninami ne bi smel biti edini oz. najpomembnejši v postopku vrednotenja nepremičnin. Tako so nepremičnine naših občanov ocenjene za več kot 10 krat, v primerjavi z nepremičninami v ostalih krajih države. Glede na to, da bodo ti podatki osnova za obdavčitev menimo, da bo tako različna obdavčitev državljanov absolutno protiustavna.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
2	GOZ	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Vsebina pripomb občanov se nanaša na precenjeno vrednost njihovih nepremičnin. Vrednostna raven je visoka, višja kot v mestih, kjer je dostopnost do splošne infrastrukture (trgovine, bolnišnica, šole, službe itd.) bistveno in nepremerljivo manjša. Samo dejstvo, da se okrog njihovih hiš gradijo in prodajajo počitniški apartmaji, kvaliteto njihovega življenja ne povečuje, temveč nasprotno, izrazito poslabšuje.	Občina Kranjska Gora se z občani strinja. Vsi kraji - območja v občini so precenjeni. Vrednostne ravni so visoke 14. do 20. Menimo, da kriterij trg z nepremičninami ne bi smel biti edini oz. najpomembnejši v postopku vrednotenja nepremičnin. Tako so nepremičnine naših občanov ocenjene za več kot 10 krat, v primerjavi z nepremičninami v ostalih krajih države. Glede na to, da bodo ti podatki osnova za obdavčitev menimo, da bo tako različna obdavčitev državljanov absolutno protiustavna.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Vsebina pripomb občanov se nanaša na precenjeno vrednost njihovih nepremičnin. Vrednostna raven je visoka, višja kot v mestih, kjer je dostopnost do splošne infrastrukture (trgovine, bolnišnica, šole, službe itd.) bistveno in nepremerljivo manjša. Samo dejstvo, da se okrog njihovih hiš gradijo in prodajajo počitniški apartmaji, kvaliteto njihovega življenja ne povečuje, temveč nasprotno, izrazito poslabšuje.	Občina Kranjska Gora se z občani strinja. Vsi kraji - območja v občini so precenjeni. Vrednostne ravni so visoke 14. do 20. Menimo, da kriterij trg z nepremičninami ne bi smel biti edini oz. najpomembnejši v postopku vrednotenja nepremičnin. Tako so nepremičnine naših občanov ocenjene za več kot 10 krat, v primerjavi z nepremičninami v ostalih krajih države. Glede na to, da bodo ti podatki osnova za obdavčitev menimo, da bo tako različna obdavčitev državljanov absolutno protiustavna.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
4	HIS	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Velja za vse modele in za vse cone! V večini se pripombe nanašajo na precenjeno vrednost njihovih nepremičnin, s čimer se strinjamo tudi sami. Vrednostne ravni nepremičnin v naši občini so izjemno visoke, višje kot v mestih, kjer je dostopnost do osnovne javne infrastrukture (trgovine, šole, službe, bolnišnice, itd.) bistveno višja. Samo dejstvo, da se v Občini Kranjska Gora vrši promet z nepremičninami, ki dosegajo visoke cene, kvalitete življenja stalnih prebivalcev v občini ne povečuje, temveč nasprotno, poslabšuje.	Občinski svet Občine Kranjska Gora je na svoji redni 7. seji dne 13.11.2019 obravnaval to problematiko in sprejel SKLEP 13/7: Občinski svet Občine Kranjska Gora pooblašča župana in občinsko upravo, da pripravi pripombe na predlog modela vrednotenja nepremičnin in jih posreduje na Geodetsko upravo RS. V razpravi je podprl prizadevanja občanov, da se spremeni osnovni kriterij, ki je določen v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin, to je promet z nepremičninami, na podlagi katerega je Občina Kranjska Gora uvrščena v 14. do 20. vrednostno raven. Menimo, da kriterij trg z nepremičninami ne bi smel biti edini oz. najpomembnejši v postopku vrednotenja nepremičnin. Občinski svet je namreč mnenja, da občani, ki živijo in delajo v občini, svojih stanovanjskih hiš in stanovanj niso gradili z namenom, da bi jih prodali, temveč, da bi v njih živeli ali opravljali svojo dejavnost. Podatki o vrednosti nepremičnin bodo uporabljeni za odmero davka, kar pomeni, da bodo za isto premoženje državljani plačevali zelo različne davke, ki se bodo razlikovali tudi za več kot 10 krat. Menimo celo, da bi bila takšna različna obdavčitev državljanov celo protiustavna! Strinjamo se, da bi lokacija in trg z nepremičninami lahko nekaj prispeval k vrednosti nepremičnine, ne pa v takšnem faktorju razpona, kot je predvideno sedaj. Zato vas pozivamo, da ponovno preučite kriterije vrednotenja nepremičnin. Ali je res interes države, da domačini svoje hiše, ki so jih zgradili z namenom, da bodo v njih živeli, ker so tako visoko ocenjene prodajo in gredo živeti nekam na dolensko ali v Prekmurje? Ali je to res interes države?	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
5	IND	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Vsebina pripomb občanov se nanaša na precenjeno vrednost njihovih nepremičnin. Vrednostna raven je visoka, višja kot v mestih, kjer je dostopnost do splošne infrastrukture (trgovine, bolnišnica, šole, službe itd.) bistveno in nepremerljivo manjša. Samo dejstvo, da se okrog njihovih hiš gradijo in prodajajo počitniški apartmaji, kvaliteto njihovega življenja ne povečuje, temveč nasprotno, izrazito poslabšuje.	Občina Kranjska Gora se z občani strinja. Vsi kraji - območja v občini so precenjeni. Vrednostne ravni so visoke 14. do 20. Menimo, da kriterij trg z nepremičninami ne bi smel biti edini oz. najpomembnejši v postopku vrednotenja nepremičnin. Tako so nepremičnine naših občanov ocenjene za več kot 10 krat, v primerjavi z nepremičninami v ostalih krajih države. Glede na to, da bodo ti podatki osnova za obdavčitev menimo, da bo tako različna obdavčitev državljanov absolutno protiustavna.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
6	KDS	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Vsebina pripomb občanov se nanaša na precenjeno vrednost njihovih nepremičnin. Vrednostna raven je visoka, višja kot v mestih, kjer je dostopnost do splošne infrastrukture (trgovine, bolnišnica, šole, službe itd.) bistveno in nepremerljivo manjša. Samo dejstvo, da se okrog njihovih hiš gradijo in prodajajo počitniški apartmaji, kvaliteto njihovega življenja ne povečuje, temveč nasprotno, izrazito poslabšuje.	Občina Kranjska Gora se z občani strinja. Vsi kraji - območja v občini so precenjeni. Vrednostne ravni so visoke 14. do 20. Menimo, da kriterij trg z nepremičninami ne bi smel biti edini oz. najpomembnejši v postopku vrednotenja nepremičnin. Tako so nepremičnine naših občanov ocenjene za več kot 10 krat, v primerjavi z nepremičninami v ostalih krajih države. Glede na to, da bodo ti podatki osnova za obdavčitev menimo, da bo tako različna obdavčitev državljanov absolutno protiustavna.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin in stroškov gradnje.
7	KME	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Vsebina pripomb občanov se nanaša na precenjeno vrednost njihovih nepremičnin. Vrednostna raven je visoka, višja kot v mestih, kjer je dostopnost do splošne infrastrukture (trgovine, bolnišnica, šole, službe itd.) bistveno in nepremerljivo manjša. Samo dejstvo, da se okrog njihovih hiš gradijo in prodajajo počitniški apartmaji, kvaliteto njihovega življenja ne povečuje, temveč nasprotno, izrazito poslabšuje.	Občina Kranjska Gora se z občani strinja. Vsi kraji - območja v občini so precenjeni. Vrednostne ravni so visoke 14. do 20. Menimo, da kriterij trg z nepremičninami ne bi smel biti edini oz. najpomembnejši v postopku vrednotenja nepremičnin. Tako so nepremičnine naših občanov ocenjene za več kot 10 krat, v primerjavi z nepremičninami v ostalih krajih države. Glede na to, da bodo ti podatki osnova za obdavčitev menimo, da bo tako različna obdavčitev državljanov absolutno protiustavna.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
8	PPL	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Vsebina pripomb občanov se nanaša na precenjeno vrednost njihovih nepremičnin. Vrednostna raven je visoka, višja kot v mestih, kjer je dostopnost do splošne infrastrukture (trgovine, bolnišnica, šole, službe itd.) bistveno in nepremerljivo manjša. Samo dejstvo, da se okrog njihovih hiš gradijo in prodajajo počitniški apartmaji, kvaliteto njihovega življenja ne povečuje, temveč nasprotno, izrazito poslabšuje.	Občina Kranjska Gora se z občani strinja. Vsi kraji - območja v občini so precenjeni. Vrednostne ravni so visoke 14. do 20. Menimo, da kriterij trg z nepremičninami ne bi smel biti edini oz. najpomembnejši v postopku vrednotenja nepremičnin. Tako so nepremičnine naših občanov ocenjene za več kot 10 krat, v primerjavi z nepremičninami v ostalih krajih države. Glede na to, da bodo ti podatki osnova za obdavčitev menimo, da bo tako različna obdavčitev državljanov absolutno protiustavna.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
9	PPP	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Vsebina pripomb občanov se nanaša na precenjeno vrednost njihovih nepremičnin. Vrednostna raven je visoka, višja kot v mestih, kjer je dostopnost do splošne infrastrukture (trgovine, bolnišnica, šole, službe itd.) bistveno in nepremerljivo manjša. Samo dejstvo, da se okrog njihovih hiš gradijo in prodajajo počitniški apartmaji, kvaliteto njihovega življenja ne povečuje, temveč nasprotno, izrazito poslabšuje.	Občina Kranjska Gora se z občani strinja. Vsi kraji - območja v občini so precenjeni. Vrednostne ravni so visoke 14. do 20. Menimo, da kriterij trg z nepremičninami ne bi smel biti edini oz. najpomembnejši v postopku vrednotenja nepremičnin. Tako so nepremičnine naših občanov ocenjene za več kot 10 krat, v primerjavi z nepremičninami v ostalih krajih države. Glede na to, da bodo ti podatki osnova za obdavčitev menimo, da bo tako različna obdavčitev državljanov absolutno protiustavna.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
10	SDP	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Vsebina pripomb občanov se nanaša na precenjeno vrednost njihovih nepremičnin. Vrednostna raven je visoka, višja kot v mestih, kjer je dostopnost do splošne infrastrukture (trgovine, bolnišnica, šole, službe itd.) bistveno in nepremerljivo manjša. Samo dejstvo, da se okrog njihovih hiš gradijo in prodajajo počitniški apartmaji, kvaliteto njihovega življenja ne povečuje, temveč nasprotno, izrazito poslabšuje.	Občina Kranjska Gora se z občani strinja. Vsi kraji - območja v občini so precenjeni. Vrednostne ravni so visoke 14. do 20. Menimo, da kriterij trg z nepremičninami ne bi smel biti edini oz. najpomembnejši v postopku vrednotenja nepremičnin. Tako so nepremičnine naših občanov ocenjene za več kot 10 krat, v primerjavi z nepremičninami v ostalih krajih države. Glede na to, da bodo ti podatki osnova za obdavčitev menimo, da bo tako različna obdavčitev državljanov absolutno protiustavna.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
11	STA	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Vsebina pripomb občanov se nanaša na precenjeno vrednost njihovih nepremičnin. Vrednostna raven je visoka, višja kot v mestih, kjer je dostopnost do splošne infrastrukture (trgovine, bolnišnica, šole, službe itd.) bistveno in nepremerljivo manjša. Samo dejstvo, da se okrog njihovih hiš gradijo in prodajajo počitniški apartmaji, kvaliteto njihovega življenja ne povečuje, temveč nasprotno, izrazito poslabšuje.	Občina Kranjska Gora se z občani strinja. Vsi kraji - območja v občini so precenjeni. Vrednostne ravni so visoke 14. do 20. Menimo, da kriterij trg z nepremičninami ne bi smel biti edini oz. najpomembnejši v postopku vrednotenja nepremičnin. Tako so nepremičnine naših občanov ocenjene za več kot 10 krat, v primerjavi z nepremičninami v ostalih krajih države. Glede na to, da bodo ti podatki osnova za obdavčitev menimo, da bo tako različna obdavčitev državljanov absolutno protiustavna.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
12	STZ	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Vsebina pripomb občanov se nanaša na precenjeno vrednost njihovih nepremičnin. Vrednostna raven je visoka, višja kot v mestih, kjer je dostopnost do splošne infrastrukture (trgovine, bolnišnica, šole, službe itd.) bistveno in nepremerljivo manjša. Samo dejstvo, da se okrog njihovih hiš gradijo in prodajajo počitniški apartmaji, kvaliteto njihovega življenja ne povečuje, temveč nasprotno, izrazito poslabšuje.	Občina Kranjska Gora se z občani strinja. Vsi kraji - območja v občini so precenjeni. Vrednostne ravni so visoke 14. do 20. Menimo, da kriterij trg z nepremičninami ne bi smel biti edini oz. najpomembnejši v postopku vrednotenja nepremičnin. Tako so nepremičnine naših občanov ocenjene za več kot 10 krat, v primerjavi z nepremičninami v ostalih krajih države. Glede na to, da bodo ti podatki osnova za obdavčitev menimo, da bo tako različna obdavčitev državljanov absolutno protiustavna.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
13	TUR	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Vsebina pripomb občanov se nanaša na precenjeno vrednost njihovih nepremičnin. Vrednostna raven je visoka, višja kot v mestih, kjer je dostopnost do splošne infrastrukture (trgovine, bolnišnica, šole, službe itd.) bistveno in nepremerljivo manjša. Samo dejstvo, da se okrog njihovih hiš gradijo in prodajajo počitniški apartmaji, kvaliteto njihovega življenja ne povečuje, temveč nasprotno, izrazito poslabšuje.	Občina Kranjska Gora se z občani strinja. Vsi kraji - območja v občini so precenjeni. Vrednostne ravni so visoke 14. do 20. Menimo, da kriterij trg z nepremičninami ne bi smel biti edini oz. najpomembnejši v postopku vrednotenja nepremičnin. Tako so nepremičnine naših občanov ocenjene za več kot 10 krat, v primerjavi z nepremičninami v ostalih krajih države. Glede na to, da bodo ti podatki osnova za obdavčitev menimo, da bo tako različna obdavčitev državljanov absolutno protiustavna.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.