



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE KRŠKO

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	2	8	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	DRZ	932144 KRŠKO_ VRBINA	KRAJEVNA SKUPNOST SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, Spodnji Stari Grad 64, 8270 Krško podaja pripombo, da se pri modelu DRUGA ZEMLJIŠČA, DRZ_932144, vrednostna raven spremeni iz 4 na 1, ker je vrednostna raven previsoka. Razlog: gre za območje omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta, začasnega skladišča nizko in srednje radioaktivnih odpadkov, v neposredni bližini je predvideno trajno odlagališče nizko in srednje radioaktivnih odpadkov. Nepremičnine se nahajajo tudi v neposredni bližini lokacije začasnega suhega skladišča jedrskega goriva (visoko radioaktivnih odpadkov), katerega postopek umeščanja je ravno v teku in v neposredni bližini nuklearnega objekta. V neposredni bližini se nahaja tudi regijskih center za ravnanje s komunalnimi odpadki, kar povzroča negativne vplive, kot je nenehen smrad, smetenje okolja, ropot strojev predelave in sortiranje ter možnost požara smetiščnih odpadkov vplivajo na vrednost nepremičnin. Prav tako ima vpliv na vrednost nepremičnin tudi bližina lokacije regijske sanitarne deponije. Na vrednost nepremičnin zagotovo vplivajo tudi hrupi iz dirkališča Raceland, hrup železniške proge ter daljnovidov vseh napetostnih nivojev, tudi najvišjih, ki potekajo v neposredni bližini zgradb in naselja. Opisani objekti in navedeni dejavniki so trajni in bistveno vplivajo na vrednost nepremičnin.	Občina Krško se s prejeto pripombo strinja in jo v celoti podpira. Strinjamo se, da je previsoka vrednostna raven, saj gre za posebno območje omejene rabe prostora, kot je navedeno v opisu pripombe.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
2	GAR	939179 RAKA_ BREŽICE	KRAJEVNA SKUPNOST SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, Spodnji Stari Grad 64, 8270 Krško podaja pripombo, da se zariše nova posebna cona za model GARAŽE za KS SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, na način kot je zarisana pri modelu »stanovanja« ali »hiša« za to območje (prikaz zarisane nove cone je skica, ki je kot priloga posredovana na e-mail: alenka.grabnar-marjetic@gov.si) ter da se vrednostna raven spremeni iz 2 na 1, ker je vrednostna raven previsoka. Razlog: gre za območje omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta, začasnega skladišča nizko in srednje radioaktivnih odpadkov, v neposredni bližini je predvideno trajno odlagališče nizko in srednje radioaktivnih odpadkov. Nepremičnine se nahajajo tudi v neposredni bližini lokacije začasnega suhega skladišča jedrskega goriva (visoko radioaktivnih odpadkov), katerega postopek umeščanja je ravno v teku in v neposredni bližini nuklearnega objekta. V neposredni bližini se nahaja tudi regijskih center za ravnanje s komunalnimi odpadki, kar povzroča negativne vplive, kot je nenehen smrad, smetenje okolja, ropot strojev predelave in sortiranje ter možnost požara smetiščnih odpadkov vplivajo na vrednost nepremičnin. Prav tako ima vpliv na vrednost nepremičnin tudi bližina lokacije regijske sanitarne deponije. Na vrednost nepremičnin zagotovo vplivajo tudi hrupi iz dirkališča Raceland, hrup železniške proge ter daljnovodov vseh napetostnih nivojev, tudi najvišjih, ki potekajo v neposredni bližini zgradb in naselja. Opisani objekti in navedeni dejavniki so trajni in bistveno vplivajo na vrednost nepremičnin.	Občina Krško se s prejeto pripombo strinja in jo v celoti podpira. Strinjamo se, da je potrebno zarisati novo cono in da je previsoka vrednostna raven, saj gre za posebno območje omejene rabe prostora, kot je navedeno v opisu pripombe.	3	Zaris cone se ne spremeni, ker pripomba ni utemeljena v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Predlagano območje je premajhno za zaris nove cone v modelu GAR.
3	GOZ	937160 DOLENJSKA_ GORJANCI	KRAJEVNA SKUPNOST SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, Spodnji Stari Grad 64, 8270 Krško podaja pripombo, da se zariše nova posebna cona za model GOZDNA ZEMLJIŠČA za območje KS SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, na način kot je zarisana pri modelu »stanovanja« ali »hiša« za to območje (prikaz zarisane nove cone je skica, ki je kot priloga posredovana na e-mail: alenka.grabnar-marjetic@gov.si) ter da se vrednostna raven spremeni iz 4 na 1, ker je vrednostna raven previsoka. Razlog: gre za območje omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta, začasnega skladišča nizko in srednje radioaktivnih odpadkov, v neposredni bližini je predvideno trajno odlagališče nizko in srednje radioaktivnih odpadkov. Nepremičnine se nahajajo tudi v neposredni bližini lokacije začasnega suhega skladišča jedrskega goriva (visoko radioaktivnih odpadkov),	Občina Krško se s prejeto pripombo strinja in jo v celoti podpira. Strinjamo se, da je potrebno zarisati novo cono in da je previsoka vrednostna raven, saj gre za posebno območje omejene rabe prostora, kot je navedeno v opisu pripombe.	2	Zaris cone se ne spremeni, ker pripomba ni utemeljena v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Predlagano območje je premajhno za zaris nove samostojne cone. Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
			<p>katerega postopek umeščanja je ravno v teku in v neposredni bližini nuklearnega objekta. V neposredni bližini se nahaja tudi regijskih center za ravnanje s komunalnimi odpadki, kar povzroča negativne vplive, kot je nenehen smrad, smetenje okolja, ropot strojev predelave in sortiranje ter možnost požara smetiščnih odpadkov vplivajo na vrednost nepremičnin. Prav tako ima vpliv na vrednost nepremičnin tudi bližina lokacije regijske sanitarne deponije. Na vrednost nepremičnin zagotovo vplivajo tudi hrupi iz dirkališča Raceland, hrup železniške proge ter daljnovodov vseh napetostnih nivojev, tudi najvišjih, ki potekajo v neposredni bližini zgradb in naselja. Opisani objekti in navedeni dejavniki so trajni in bistveno vplivajo na vrednost nepremičnin.</p>			<p>pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.</p>
4	HIS	962654 KRŠKO_ VRBINA	<p>KRAJEVNA SKUPNOST SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, Spodnji Stari Grad 64, 8270 Krško podaja pripombo, da se pri modelu HIŠE vrednostna raven spremeni iz 5 na 1, ker je vrednostna raven previsoka. Razlog: gre za območje omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta, začasnega skladišča nizko in srednje radioaktivnih odpadkov, v neposredni bližini je predvideno trajno odlagališče nizko in srednje radioaktivnih odpadkov. Nepremičnine se nahajajo tudi v neposredni bližini lokacije začasnega suhega skladišča jedrskega goriva (visoko radioaktivnih odpadkov), katerega postopek umeščanja je ravno v teku in v neposredni bližini nuklearnega objekta. V neposredni bližini se nahaja tudi regijskih center za ravnanje s komunalnimi odpadki, kar povzroča negativne vplive, kot je nenehen smrad, smetenje okolja, ropot strojev predelave in sortiranje ter možnost požara smetiščnih odpadkov vplivajo na vrednost nepremičnin. Prav tako ima vpliv na vrednost nepremičnin tudi bližina lokacije regijske sanitarne deponije. Na vrednost nepremičnin zagotovo vplivajo tudi hrupi iz dirkališča Raceland, hrup železniške proge ter daljnovodov vseh napetostnih nivojev, tudi najvišjih, ki potekajo v neposredni bližini zgradb in naselja. Opisani objekti in navedeni dejavniki so trajni in bistveno vplivajo na vrednost nepremičnin.</p>	<p>Občina Krško se s prejeto pripombo strinja in jo v celoti podpira. Strinjamo se, da je previsoka vrednostna raven, saj gre za posebno območje omejene rabe prostora, kot je navedeno v opisu pripombe.</p>	2	<p>Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.</p>



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
5	IND	942892 KRŠKO	KRAJEVNA SKUPNOST SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, Spodnji Stari Grad 64, 8270 Krško podaja pripombo, da se zariše nova posebna cona za model INDUSTRIJSKE STAVBE za KS SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, na način kot je zarisana pri modelu »stanovanja« ali »hiša« za to območje (prikaz zarisa nove cone je skica, ki je kot priloga posredovana na e-mail: alenka.grabnar-marjetic@gov.si) ter da se vrednostna raven spremeni iz 5 na 1, ker je vrednostna raven previsoka. Razlog: gre za območje omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta, začasnega skladišča nizko in srednje radioaktivnih odpadkov, v neposredni bližini je predvideno trajno odlagališče nizko in srednje radioaktivnih odpadkov. Nepremičnine se nahajajo tudi v neposredni bližini lokacije začasnega suhega skladišča jedrskega goriva (visoko radioaktivnih odpadkov), katerega postopek umeščanja je ravno v teku in v neposredni bližini nuklearnega objekta. V neposredni bližini se nahaja tudi regijskih center za ravnanje s komunalnimi odpadki, kar povzroča negativne vplive, kot je nenehen smrad, smetenje okolja, ropot strojev predelave in sortiranje ter možnost požara smetiščnih odpadkov vplivajo na vrednost nepremičnin. Prav tako ima vpliv na vrednost nepremičnin tudi bližina lokacije regijske sanitarne deponije. Na vrednost nepremičnin zagotovo vplivajo tudi hrupi iz dirkališča Raceland, hrup železniške proge ter daljnovodov vseh napetostnih nivojev, tudi najvišjih, ki potekajo v neposredni bližini zgradb in naselja. Opisani objekti in navedeni dejavniki so trajni in bistveno vplivajo na vrednost nepremičnin.	Občina Krško se s prejeto pripombo strinja in jo v celoti podpira. Strinjamo se, da je potrebno zarisati novo cono in da je previsoka vrednostna raven, saj gre za posebno območje omejene rabe prostora, kot je navedeno v opisu pripombe.	3	Zaris cone se ne spremeni, ker pripomba ni utemeljena v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Predlagano območje je premajhno za zaris nove cone v modelu IND.
6	KDS	955671 RAKA_ BREŽICE	KRAJEVNA SKUPNOST SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, Spodnji Stari Grad 64, 8270 Krško podaja pripombo, da se zariše nova posebna cona za model KMETIJSKE IN DRUGE STAVBE za KS SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, na način kot je zarisana pri modelu »stanovanja« ali »hiša« za to območje (prikaz zarisa nove cone je skica, ki je kot priloga posredovana na e-mail: alenka.grabnar-marjetic@gov.si) ter da se vrednostna raven spremeni iz 2 na 1, ker je vrednostna raven previsoka. Razlog: gre za območje omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta, začasnega skladišča nizko in srednje radioaktivnih odpadkov, v neposredni bližini je predvideno trajno odlagališče nizko in srednje radioaktivnih odpadkov. Nepremičnine se nahajajo tudi v neposredni bližini lokacije začasnega suhega	Občina Krško se s prejeto pripombo strinja in jo v celoti podpira. Strinjamo se, da je potrebno zarisati novo cono in da je previsoka vrednostna raven, saj gre za posebno območje omejene rabe prostora, kot je navedeno v opisu pripombe.	3	Zaris cone se ne spremeni, ker pripomba ni utemeljena v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Predlagano območje je premajhno za zaris nove cone v modelu KDS.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
			skladišča jedrskega goriva (visoko radioaktivnih odpadkov), katerega postopek umeščanja je ravno v teku in v neposredni bližini nuklearnega objekta. V neposredni bližini se nahaja tudi regijskih center za ravnanje s komunalnimi odpadki, kar povzroča negativne vplive, kot je nenehen smrad, smetenje okolja, ropot strojev predelave in sortiranje ter možnost požara smetiščnih odpadkov vplivajo na vrednost nepremičnin. Prav tako ima vpliv na vrednost nepremičnin tudi bližina lokacije regijske sanitarne deponije. Na vrednost nepremičnin zagotovo vplivajo tudi hrupi iz dirkališča Raceland, hrup železniške proge ter daljnovodov vseh napetostnih nivojev, tudi najvišjih, ki potekajo v neposredni bližini zgradb in naselja. Opisani objekti in navedeni dejavniki so trajni in bistveno vplivajo na vrednost nepremičnin.			
7	KME	937031 KRSKO_ BREZICE	KRAJEVNA SKUPNOST SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, Spodnji Stari Grad 64, 8270 Krško podaja pripombo, da se zariše nova posebna cona za model KMETIJSKA ZEMLIŠČA za območje KS SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, na način kot je zarisana pri modelu »stanovanja« ali »hiša« za to območje (prikaz zarisane nove cone je skica, ki je kot priloga posredovana na e-mail: alenka.grabnar-marjetic@gov.si) ter da se vrednostna raven spremeni iz 6 na 1, ker je vrednostna raven previsoka. Razlog: gre za območje omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta, začasnega skladišča nizko in srednje radioaktivnih odpadkov, v neposredni bližini je predvideno trajno odlagališče nizko in srednje radioaktivnih odpadkov. Nepremičnine se nahajajo tudi v neposredni bližini lokacije začasnega suhega skladišča jedrskega goriva (visoko radioaktivnih odpadkov), katerega postopek umeščanja je ravno v teku in v neposredni bližini nuklearnega objekta. V neposredni bližini se nahaja tudi regijskih center za ravnanje s komunalnimi odpadki, kar povzroča negativne vplive, kot je nenehen smrad, smetenje okolja, ropot strojev predelave in sortiranje ter možnost požara smetiščnih odpadkov vplivajo na vrednost nepremičnin. Prav tako ima vpliv na vrednost nepremičnin tudi bližina lokacije regijske sanitarne deponije. Na vrednost nepremičnin zagotovo vplivajo tudi hrupi iz dirkališča Raceland, hrup železniške proge ter daljnovodov vseh napetostnih nivojev, tudi najvišjih, ki potekajo v neposredni bližini zgradb in naselja. Opisani objekti in navedeni dejavniki so trajni in bistveno vplivajo na vrednost	Občina Krško se s prejeto pripombo strinja in jo v celoti podpira. Strinjamo se, da je potrebno zarisati novo cono in da je previsoka vrednostna raven, saj gre za posebno območje omejene rabe prostora, kot je navedeno v opisu pripombe.	3	Zaris cone se ne spremeni, ker pripomba ni utemeljena v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Predlagano območje je premajhno za zaris nove cone v modelu KME.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
			nepremičnin.			
8	SDP	957832 RAKA_ BREŽICE	KRAJEVNA SKUPNOST SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, Spodnji Stari Grad 64, 8270 Krško podaja pripombo, da se zariše nova posebna cona za model STAVBE SPLOŠNEGA DRUŽBENEGA POMENA za KS SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, na način kot je zarisana pri modelu »stanovanja« ali »hiša« za to območje (prikaz zarisane nove cone je skica, ki je kot priloga posredovana na e-mail: alenka.grabnar-marjetic@gov.si) ter da se vrednostna raven spremeni iz 2 na 1, ker je vrednostna raven previsoka. Razlog: gre za območje omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta, začasnega skladišča nizko in srednje radioaktivnih odpadkov, v neposredni bližini je predvideno trajno odlagališče nizko in srednje radioaktivnih odpadkov. Nepremičnine se nahajajo tudi v neposredni bližini lokacije začasnega suhega skladišča jedrskega goriva (visoko radioaktivnih odpadkov), katerega postopek umeščanja je ravno v teku in v neposredni bližini nuklearnega objekta. V neposredni bližini se nahaja tudi regijskih center za ravnanje s komunalnimi odpadki, kar povzroča negativne vplive, kot je nenehen smrad, smetenje okolja, ropot strojev predelave in sortiranje ter možnost požara smetiščnih odpadkov vplivajo na vrednost nepremičnin. Prav tako ima vpliv na vrednost nepremičnin tudi bližina lokacije regijske sanitarne deponije. Na vrednost nepremičnin zagotovo vplivajo tudi hrupi iz dirkališča Raceland, hrup železniške proge ter daljnovidov vseh napetostnih nivojev, tudi najvišjih, ki potekajo v neposredni bližini zgradb in naselja. Opisani objekti in navedeni dejavniki so trajni in bistveno vplivajo na vrednost nepremičnin.	Občina Krško se s prejeto pripombo strinja in jo v celoti podpira. Strinjamo se, da je potrebno zarisati novo cono in da je previsoka vrednostna raven, saj gre za posebno območje omejene rabe prostora, kot je navedeno v opisu pripombe.	3	Zaris cone se ne spremeni, ker pripomba ni utemeljena v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Predlagano območje je premajhno za zaris nove cone v modelu SDP.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
9	STA	940111 KRŠKO_ VRBINA	KRAJEVNA SKUPNOST SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, Spodnji Stari Grad 64, 8270 Krško podaja pripombo, da se vrednostna raven pri modelu STANOVANJA spremeni iz 5 na 1, ker je vrednostna raven previsoka. Razlog: gre za območje omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta, začasnega skladišča nizko in srednje radioaktivnih odpadkov, v neposredni bližini je predvideno trajno odlagališče nizko in srednje radioaktivnih odpadkov. Nepremičnine se nahajajo tudi v neposredni bližini lokacije začasnega suhega skladišča jedrskega goriva (visoko radioaktivnih odpadkov), katerega postopek umeščanja je ravno v teku in v neposredni bližini nuklearnega objekta. V neposredni bližini se nahaja tudi regijskih center za ravnanje s komunalnimi odpadki, kar povzroča negativne vplive, kot je nenehen smrad, smetenje okolja, ropot strojev predelave in sortiranje ter možnost požara smetiščnih odpadkov vplivajo na vrednost nepremičnin. Prav tako ima vpliv na vrednost nepremičnin tudi bližina lokacije regijske sanitarne deponije. Na vrednost nepremičnin zagotovo vplivajo tudi hrupi iz dirkališča Raceland, hrup železniške proge ter daljnovodov vseh napetostnih nivojev, tudi najvišjih, ki potekajo v neposredni bližini zgradb in naselja. Opisani objekti in navedeni dejavniki so trajni in bistveno vplivajo na vrednost nepremičnin.	Občina Krško se s prejeto pripombo strinja in jo v celoti podpira. Strinjamo se, da je previsoka vrednostna raven, saj gre za posebno območje omejene rabe prostora, kot je navedeno v opisu pripombe.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
10	STZ	933025 KRŠKO_ VRBINA	KRAJEVNA SKUPNOST SPODNJI STARI GRAD – SPODNJA LIBNA, Spodnji Stari Grad 64, 8270 Krško podaja pripombo, da se pri modelu STAVBNA ZEMLJIŠČA, STZ_933025, vrednostna raven spremeni iz 4 na 1, ker je vrednostna raven previsoka. Razlog: gre za območje omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta, začasnega skladišča nizko in srednje radioaktivnih odpadkov, v neposredni bližini je predvideno trajno odlagališče nizko in srednje radioaktivnih odpadkov. Nepremičnine se nahajajo tudi v neposredni bližini lokacije začasnega suhega skladišča jedrskega goriva (visoko radioaktivnih odpadkov), katerega postopek umeščanja je ravno v teku in v neposredni bližini nuklearnega objekta. V neposredni bližini se nahaja tudi regijskih center za ravnanje s komunalnimi odpadki, kar povzroča negativne vplive, kot je nenehen smrad, smetenje okolja, ropot strojev predelave in sortiranje ter možnost požara smetiščnih odpadkov vplivajo na vrednost nepremičnin. Prav tako ima vpliv na vrednost nepremičnin tudi bližina lokacije regijske sanitarne deponije. Na vrednost nepremičnin zagotovo	Občina Krško se s prejeto pripombo strinja in jo v celoti podpira. Strinjamo se, da je previsoka vrednostna raven, saj gre za posebno območje omejene rabe prostora, kot je navedeno v opisu pripombe.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
			vplivajo tudi hrupi iz dirkališča Raceland, hrup železniške proge ter daljnovodov vseh napetostnih nivojev, tudi najvišjih, ki potekajo v neposredni bližini zgradb in naselja. Opisani objekti in navedeni dejavniki so trajni in bistveno vplivajo na vrednost nepremičnin.			