



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE LOGATEC

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	1	3	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962848 LOGATEC_ OKOLICA	Vrednostna raven je previsoka glede na velikost stavbe in glede na dejansko umestitev v prostor.	Velikost stavbe ni odvisna od vrednostne ravni. Vrednostna raven je po mnenju Občinske uprave homogena.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
2	HIS	962487 LOGATEC_ PODSTRMICA_ GORENJI_ LOGATEC	V vrednotenju je hiša (Pehačkova cesta 14, Logatec) razdeljena na 3 stanovanja (stavbne dele), kar se je v septembru 2019 spremenilo na 2 stavbna dela. Vrednost kot izhaja iz MVN je višja od trže vrednosti.	Občinska uprava se v tem postopku ne opredeljuje glede števila stavbnih delov posameznega objekta. Pripombo glede vrednosti nepremičnine bo moral občan podati po 1.4.2020 (postopek individualne obravnave).	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	STA	939929 LOGATEC	V predlogu MVN ni upoštevano dejstvo, da celotno naselje leži na poplavnem območju. Vrednosti so izračunane previsoko.	Konkretna vrednostna raven ne leži v celoti na poplavnem območju, zato ni smiselno, da se ta vrednostna raven v celoti zniža. Mnenje se navezuje na objekt na naslovu Notranjska cesta 26a, Logatec. Ta objekt sicer res leži na poplavnem območju, vendar bo moral občan uveljavljati znižano vrednost nepremičnine v postopku individualnega ugotavljanja posebnih okoliščin (po 1.4.2020).	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
4	STZ	932895 LOGATEC_ PODSTRMICA_ GORENJI_ LOGATEC	Navedena vrednostna cona STZ_932895 je glede na vrednostno raven nehomogena. Zahodni del cone je primerljiv z vrednostno ravno - naselja Kalce STZ_932811. Na parc. št. 837/9 k.o. 2015 Gorenji Logatec, ni stavbe - kot je napačno navedeno v predlogu MVN.	Občinska uprava je mnenja, da je območje ulic Režiška cesta, Gorenjska cesta, Strmica primerljivo z območjem naselja Blekova vas in ulice Tabor (opremljenost zemljišč s komunalno opremo-vodovod, kanalizacija, asfalt, TK omrežje...). Občinska uprava razmišlja v smeri, da se območje naselja Strmica (okolica hišne št. Strmica 29), ki še ni opremljeno z javnim vodovodnim omrežje izloči iz te vrednostne cone in se jo priključi sosednji coni z oznako STZ_932693. Občinska uprava se ne opredeljuje glede neobstoječe stavbe na predmetnem zemljišču.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.