



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE **LOŠKI POTOK**

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	2	0	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	GOZ	937171 KOČEVSKO	OBČANI NISO ODDALI PISNIH PRIPOMB USTNE PRIPOMBE SO SE NANAŠALE NA PREVISOKO VREDNOSTNO RAVEN V TEŽKO DOSTOPNIH ALI NEDOSTOPNIH KRAJIH.	KER IMAMO GOZDOVE NA NAD. VIŠINI MED 600 M IN 1250 M Z RAZLIČNO DOSTOPNOSTJO - NEKATERI PREDELI SO STROJNO NEDOSTOPNI SMO MNENJA DA JE PRI OCENJEVANJU VREDNOSTI GOZDA PREMAJHEN VPLIV DOSTOPNOSTI IN NADMORSKE VIŠINE. (OCENE GOZDA V RAVNINSKEM DELU IN NA VRHOVIH TISOČAKOV SO SKORAJ ENAKE . VPLIV FAKTORJEV NA EKSPLOTACIJO LESA IZ RAZLIČNIH GOZDNIH OBMOČJI IMA OBČUTNO PREMAJHEN VPLIV.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
2	KME	937093 LOŠKI_ POTOK_ KOSTEL	NI BILOPISNIH PRIPOMB. USTNE PRIPOMBE SO POVZETE V OPREDELITVI OBČINE. VREDNOSTNA RAVEN JE PREVISOKA IN VPLIV VIŠINE BONITETE JE OČITNO PREMAJHEN PREDVSEM ZA ZEMLJIŠČA, KI NE OMOGOČAJO EKONOMSKO IZKORIŠČANJE ZEMLJIŠČA TAKO ZA KMETIJSKO KOT GOZDNO PROIZVODNJO.	SPLOŠNO MNENJE OBČANOV JE, DA JE VREDNOST CONE PREVISOKA PREDVSEM ZA ZEMLJIŠČA V ZARAŠČANJU NA KATERIH NI MOŽNA NOBENA KMETIJSKA PROIZVODNJA, NITI ZARASLE POVRŠINE NE DAJO NOBENE EKONOMSKE RABE GOZDA.TA ZEMLJIŠČA Z NIZKO BONITETNO VREDNOSTJO, KI NE PREDSTAVLJAJO NOBENE EKONOMSKE KORISTI BI MORALE BITI OPROŠČENE DAVČNIH DAJATEV. V NASPROTNEM PRIMERU TA ZEMLJIŠČA ZARADI CENE NE BODO PRISOTNA NA TRGU (TUDI SEDAJ NISO - MISLIM DA NIMATE NITI ENEGA PRIMERA ZA PRIMERJAVO), AMPAK SE BODO DOLGOROČNO NA ZEMLJIŠČIH NABIRALE HIPOTEKE, KI BODO POVSEM ZAMRLE PROMET Z ZEMLJIŠČI.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.