



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE **LOVRENC NA POHORJU**

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	2	0	1	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962722 LOVRENC_ NA_ POHORJU	Vrsta pripombe: neustrezen zaris meje cone, vrednostna raven je previsoka. Stavbe na tem območju ležijo na senčni legi ter imajo bistveno manj infrastrukture kot stavbe, ki se nahajajo prav tako v coni 7. Stavbe nimajo in ne bodo imele možnosti priključitve na kanalizacijsko omrežje.	Pripomba je podala Občina Lovrenc na Pohorju. Pripomba se nanaša na zaris meje cone za modele: hiše, stanovanja, garaže, stavbe splošnega družbenega pomena, kmetijske in druge stavbe, druga zemljišča, stavbna zemljišča. Zaris vrednostne cone se bo zarisal v dogovoru z gospo Marjeto Kovše (GURS Maribor).	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
2	HIS	962722 LOVRENC_ NA_ POHORJU	Vrsta pripombe: neustrezen zaris meje cone, vrednostna raven je previsoka. Prosi se za popravek meje cone, tako da bo stavba na naslovu Recenjak 3 in Recenjak 3 a spadala v vrednostno cono 3, saj je zgrajene bistveno manj infrastrukture kot v naselju Lovrenc na Pohorju (ni omogočen kabelski priključek, ni cestne razsvetljave in pločnika, ni kanalizacijskega omrežja). Stavba na Recenjaku je na hribovski kmetiji, dostopna po strmih območju in oddaljena od centra kraja (šole, zdravnika, banke, pošte,...) ter javnega prometa.	Pripomba je upoštevana. Spremeni se zaris meje cone in sicer tako, da je hiša v vrednosti coni 3. Vrednostna cona se bo zarisala v dogovoru z gospo Marjeto Kovše (GURS Maribor).	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962722 LOVRENC_ NA_ POHORJU	Vrsta pripombe: neustrezen zaris meje cone, vrednostna raven je previsoka. Prosi se za popravek meje cone, tako da bo stavba na naslovu Rdeči Breg 4 f in 4 h spadala v vrednostno cono 3, saj je zgrajeno bistveno manj infrastrukture kot v naselju (ni cestne razsvetljave, ni asfalta po dovozu, ki je strm, ni pločnika, ni kanalizacijskega omrežja,...). Stavbe so na tem delu oddaljene od naselja Lovrenc na Pohorju več kot 2 km (od šole, banke, zdravstvenega doma) in javnega prometa.	Pripomba je neutemeljena. Stavbe se nahajajo na sončni legi, od središča naselja oddaljene cca 5 min. Od središča naselja do omenjenih stavb vodi asfalt v razdalji cca 2 km od tega je 0,5 km makadama. Del asfaltirane ceste ima tudi cestno razsvetljavo. V primerjavi z isto ležečimi zaselki hiš v coni 7 imajo nepremičnine na omenjeni lokaciji primerljive tržne cene.	3	Zaris cone se ne spremeni, ker pripomba ni utemeljena v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.