



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE MENGEŠ

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	6	2	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962508 MENGEŠ	Hiša ob glavni cesti, koridor letalskega prometa; hiša v slabem satanju. Hiša ob potoku, ki občasno poplavlja. 1938_746_1.	Vrednost naj GURS ponovno preuči glede na tržne prodaje.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
2	HIS	962508 MENGEŠ	Hiša ob glavni cesti, koridor letalskega prometa; hiša ob potoku, ki občasno poplavlja. 1938_765_1.	Vrednost naj GURS ponovno preuči glede na tržne prodaje.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962508 MENGEŠ	Vrednostna raven previsoka v primerjavi z okoliškimi conami, ki imajo boljšo infrastrukturo. VR bi morala biti 12. 1936_618_1.	Občina se strinja glede infrastrukture. Vrednost naj GURS ponovno preuči glede na tržne prodaje.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
4	HIS	962508 MENGEŠ	Vrednostna raven previsoka. Neustrezen zaris cone. Letalski koridor. Podatki glede površin- del stavbe je garaža. 1938_1664_1	Vrednost naj GURS ponovno preuči glede na tržne prodaje.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
5	HIS	962508 MENGEŠ	Vrednost prenizka - Napačni podatki- neurejeno stanje. 1938_1814_1.	Vrednost naj GURS ponovno preuči glede na tržne prodaje.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	HIS	962447 TRZIN_ LOKA_ PRI_ MENGŠU	VR previsoka. 1940_30_1	Vrednost naj GURS ponovno preuči glede na tržne prodaje.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
7	HIS	962447 TRZIN_ LOKA_ PRI_ MENGŠU	vrednost previsoka. 1940_380_1.	Vrednost naj GURS ponovno preuči glede na tržne prodaje.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
8	STZ	932733 TRZIN_ LOKA_ PRI_ MENGŠU	Vrednost previsoka- daljnovod - potrdilo elesa. parcele 1940_785/4;5;9;11.	Vrednost naj GURS ponovno preuči glede na tržne prodaje.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin. Vplivni faktorji bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture so že upoštevani v ustreznih modelih.