



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE METLIKA

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	5	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962771 JUGORJE_ METLIKA	Vrednost hiše je previsoka, saj hiša ni primerna za bivanje.	Pripomba ni utemeljena. Pripomba se nanaša na slabo vzdrževanje objekta in ne na vrednostno raven.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
2	HIS	963001 PODZEMELJ_ GRADAC_ ADLEŠIČI	Vrednost hiše je padla zaradi novega pločnika, avtobusne postaje in javne razsvetljave.	Pripomba ni utemeljena. Nova infrastruktura objektu kvečjemu povečuje vrednost in ne obratno.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin. Vplivni faktorji bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture so že upoštevani v ustreznih modelih.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	STZ	933271 PODZEMELJ_ GRADAC_ ADLEŠIČI	V naravi je gozd, ki je previsoko ocenjen.	Pripomba ni utemeljena. Zemljišča so opredeljena kot stavbna zemljišča - zelene površine za šport in rekreacijo.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
4	STZ	933271 PODZEMELJ_ GRADAC_ ADLEŠIČI	Navaden gozd.	Pripomba ni utemeljena. Zemljišča so opredeljena kot stavbna zemljišča - zelene površine za šport in rekreacijo.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
5	STZ	932689 RADOVICA_ DRAŠIČI	Zemljišča so nesorazmerno visoko ovrednotena. Realna vrednost teh zemljišč je enaka kmetijskim zemljiščem na tem območju.	Pripomba ni utemeljena. Zemljišča so opredeljena kot stavbna zemljišča - zelene površine in površine za turizem.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.