



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	1	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962831 MIKLAVŽ_ NA_ DRAVSKEM_ POLJU	Slavica Breznik, Vrtna ul. 9 2204 Miklavž na Dravskem polju Lastnica zemljišča parc. št. 749/3, 749/7 in 749/1, vse k.o. Skoke podaja pripombo, da je v neposredni bližini njenih parcel piščančja farma s katere se širi močan smrad, kar znižuje vrednost njenih nepremičnin. Nadalje podaja pripombo na vrednost stavbnih zemljišč, da so le-ta previsoko ocenjena, ker dejansko nimajo dostopa z javne poti in ga tudi lastnica sama ne more zagotoviti preko svojih parcel. Stavbno zemljišče je tudi komunalno neopremljeno in po površini ni primerno za gradnjo stavb.	Pripomba je brezpredmetna glede vrednostnih con. Lastnici bomo priporočali, da po 1.4.2020 uveljavlja znižanje vrednosti nepremičnine zaradi posebnih okoliščin - piščančje farne v neposredni bližini njenih nepremičnin.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.