



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE MIRNA

### Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	2	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962268 TREBNJE_ MIRNA	Stranka navaja, da je stavba št. 754 na parc. št. 1057/3 v k.o. 1410-Mirna previsoko vrednotena. Navaja, da je hiša potrebna temeljite obnove.	Navedeni objekt se nahaja v vrednostni coni HIS-962268, vrednostna raven 6. Menimo, da je ocenjena vrednost objekta korektna, glede na to, da iz obravnavanega območja ni bilo pripomb drugih lastnikov nepremičnin.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
2	HIS	962535 TREBNJE_ MIRNA_ OKOLICA	Stranka navaja, da je hiša (objekt 664) na parc. št. 621, k.o. 1409-Brezovica, preveč ocenjena. Da je do tam slaba dostopnost in da je hiša oddaljena od središča.	Menimo, da je predlog GURS narejen korektno in da je pripomba stranke preveč posplošena in edina, ki je v času javne razgrnitve oz. predpisanem roku sprejeta. Objekt je v vrednostni coni HIS-963535, v kateri je določena vrednostna raven 5. Dostop do objekta je zagotovljen po lokalnih cestah, ki so redno vzdrževane in asfaltirane.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin. Vplivni faktorji bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture so že upoštevani v ustreznih modelih.