



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE MOKRONOG-TREBELNO

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	2	0	0	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	963090 MIRNSKA_ DOLINA	Vrednostna raven je previsoka (hiša neposredno ob občinski cesti: vozila povzročajo hrup, ogrožajo varnost stanovalcev; problem onesnaženosti; poškodovanost objektov) ter neustrezen zaris cone.	Zoper vrednostno raven cone, znotraj katere so objekti, ki jih v svoji pripombi navaja občan, smo iz Občine Mokronog-Trebelno (mail), dne 4.12.2018, predlagali, da se območju severneje od Mokronoga (naselja Bruna vas, Hrastovica in Most) dodeli nižja vrednostna raven (raven 4) kot upravnemu središču Mokronog in se to smiselno povzame za vse modele vrednotenja. Dne 16.11.2018, smo na Občino Mokronog-Trebelno s strani GURS-a prejeli (mail) izpis pripomb iz katerega je bilo razvidno, da je bilo navedeni pripombi ugodeno, medtem, ko je bila na gradivu za javno razgrnitev vrednostna raven zopet višja (raven 6) in enačena z vrednostno ravno upravnega središča Mokronog. Ker sta bili za zgoraj opisano območje (naselja Most, Hrastovica, Bruna vas) iz strani naših občanov podani kar dve pripombi na vrednostno raven, smatramo, da to potrjuje naš izvorni predlog, zato podano pripombo podpiramo.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Zaris se popravi tudi na modelu za pisarne - PPP, modelu za lokale - PPL in modelu za stanovanja - STA. Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
2	STZ	933053 MIRNSKA_ DOLINA	Vrednostna raven je previsoka (parcela lijakaste in trikotne oblike - gradnja ni mogoča).	Zoper vrednostno raven cone, znotraj katere je stavbno zemljišče, ki ga v svoji pripombi navaja občan, smo iz Občine Mokronog-Trebelno (mail), dne 4.12.2018, predlagali, da se območju severneje od Mokronoga (naselja Bruna vas, Hrastovica in Most) dodeli nižja vrednostna raven (raven 4) kot upravnemu središču Mokronog in se to smiselno povzame za vse modele vrednotenja. Dne 16.11.2018, smo na Občino Mokronog-Trebelno s strani GURS-a prejeli (mail) izpis pripomb iz katerega je bilo razvidno, da je bilo navedeni pripombi ugodeno, medtem, ko je bila na gradivu za javno razgrnitev vrednostna raven zopet višja (raven 6) in enačena z vrednostno ravno upravnega središča Mokronog. Ker sta bili za zgoraj opisano območje (naselja Most, Hrastovica, Bruna vas) iz strani naših občanov podani kar dve pripombi na vrednostno raven, smatramo, da to potrjuje naš izvorni predlog, zato podano pripombo podpiramo.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Zaris se popravi tudi na modelu za pisarne - PPP, modelu za lokale - PPL in modelu za stanovanja - STA. Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.