



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE PIVKA

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	1	0	9	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962420 PIVKA	Jože Zafran, Pod Nasipom 10, Pivka se ne strinja z umestitvijo hiše na naslovu Pod nasipom 10, na parceli št. 4104, k.o. Radohova vas (2502). Pravi, da je naselje obremenjeno z magistralno cesto ter železniško progo Pivka-Divača in Pivka-ILB, zaradi katerih so obremenjeni s hrupom in vibracijami, ki jih povzročajo omenjeni transport. Oznaka vrednostne cone HIS_962420_ta cona ni pravilno opredeljena.	Pripomba se upošteva_je smiselna	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin. Vplivni faktorji bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture so že upoštevani v ustreznih modelih.
2	HIS	962420 PIVKA	zaris je ok, raven iz 8 na 7	Pripomba se upošteva.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962476 PIVKA_ KOŠANSKA_ DOLINA	Dragica Tomažič, Buje 17, 6257 Pivka; Hiša nima vodovoda, kanalizacije, strop je iz lesa in se pogreza(razpada), majhno dvorišče je nedostopno s prevoznim sredstvom. Hiša nima tako visoke vrednosti. Po njeni oceni ni vredna več kot 6.000,00 eur. Zadnja stran hiše je v celoti v zemlji in posledično veliko vlage.	Pripomba je neutemeljena. Nanaša se na vrednost nepremičnine. Stranka si mora urediti evidenco_vpis stavb v katastru stavb 2494-422 (tu živijo) in 2494-19 (ta je stara) sta zamenjani in urediti prenos hišne številke na pravo stavbo.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
4	HIS	962476 PIVKA_ KOŠANSKA_ DOLINA	Vladimir Čeligoj, Parje 7, Pivka (pripomba se nanaša na št_stavbe 51, k.o. Parje_2503_vrednostna raven previsoka ter navaja, da bivanje v stavbi ni možno, ker se streha objekta podira. Objekt je potreben celovite prenove še navaja.	Pripomba je neutemeljena-se nanaša na vrednost nepremičnine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
5	HIS	962476 PIVKA_ KOŠANSKA_ DOLINA	Dragica Tomažič, Buje 17, 6217 Vremski Britof. Objekt je star 45 let, zgrajen iz izospana in betona. To so krhki zidaki, objekt je potreben prenove, zato se zdi pripombodajalki cena previsoka. Njena ocena je 40.000,00 eur.	Pripomba je neutemeljena. Nanaša se na vrednost nepremičnine. Potrebna je ureditev nepremičnine v katastru stavb in prenos hišne številke, ki ni urejena.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	HIS	962276 SELCE_ KLENIK	Tomaž Čeligoj, Gradec 7, 6257 Pivka navaja, da je posplošena vrednost stavbe št. 718-1, k.o. Petelinje (2501) previsoka, da prostori brez obsežne prenove niso primerni za bivanje, hiša nima kopalnice, za ureditev inštalacij in bivalnih prostorov bi bila potrebna velika investicija	Pripomba se nanaša na vrednost nepremičnine in se ne upošteva. Stranka si mora urediti vse potrebne podatke na GURS oz. ustreznim elaboratom.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
7	KME	937050 POSTOJNA_ PIVKA	Tomaž Čeligoj, Gradec 7, 6257 Pivka. Posplošena vrednost parcele št. 1784/2, k.o. Petelinje 2501 je previsoka. Ponudbe, katere so prejeli za slednjo parcelo kažejo na bistveno nižjo raven za predmetno parcelo.	Pripomba se ne upošteva.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
8	PPP	941886 PIVKA	iz ravni 7 na 6	Pripomba se upošteva.	1	Vrednostna raven se zniža in je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Oprelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
9	STA	939881 PIVKA	znižanje ravni iz 7 na 6	Pripomba se upošteva.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
10	STZ	933005 SELCE_ KLENIK	Tomaž Čeligoj, Gradec 7, 6257 Pivka. Posplošena vrednost parcele št. 1835, k.o. Petelinje 2501 je previsoka. Ponudbe, katere so prejeli za slednjo parcelo kažejo na bistveno nižjo raven za predmetno parcelo.	Pripomba se ne upošteva.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.