



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE POLJČANE

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	2	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	GOZ	937179 ŠTAJERSKA	Vrednost zemljišča po prejšnjem izračunu je bila 18.896 Eur, sedanja vrednost pa je 30.000 Eur. Kako to saj vrednost zemljišč nič ne rastejo. Vrednost lesa je ista, če ne še manjša. Zakaj tako tudi druga zemljišča v višjo raven? Vsekakor precej višjo vrednost.	Glede na to, da je bila vrednostna cona določena s strani GURS po določenih kriterijih, se občina s pripombo ne strinja in predlaga, da vrednostna cona ostane tako kot je določena v modelu.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
2	HIS	962987 POLJČANE_ OKOLICA	Glede na to, da je stavba v istem stanju kot pri prejšnjem vrednotenju stavb, se nam zdi novi izračun vrednotenja stavbe previsok, saj pri stavbi nismo izvajali nobenih novih del, da bi se ji zato lahko vrednost dvignila.	Pripomba je neupravičena, vrednost stavbe se je spremenila zaradi meril in kriterijev, ki so določeni s strani GURSA.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.