



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE POLZELA

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	2	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962559 POLZELA_ ŠEMPETER	Vrednotenje za vrednostno cono neutemeljeno, zaradi neposredne bližine industrijske cone: izpostavljenost hrupu, svetlobnemu onesnaženju, emisijam.	Občina se s predlogom strinja. Stanovanjsko območje, kjer se nahaja stanovanjska stavba s številko 992-88, na parcelni številki *566 in 1125/1666, obe k. o. 992 - Polzela, leži v bližini-centru Poslovne cone Garant (v nadaljevanju PC Garant). Stanovanjsko območje je obremenjeno s hrupom lokalnih cest in dovozne ceste za PC Garant, hrupom železnice ter s hrupom, ki nastaja v PC Garant, zaradi izvajanja 24-urne dejavnosti. Vrednostna raven območja znaša 9, kar je po našem mnenju previsoka, glede na ostala stanovanjska območja, ki niso v neposredni bližini industrijskega območja PC Garant.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
2	STZ	933079 POLZELA_ ŠEMPETER	Parcela št. 1016/44, k. o. 992 - Polzela. Na delu parcele je daljnovod in varovalni pas zaradi ceste in ni možna gradnja. Parcela št. 1016/9, k. o. 992 - Polzela. Del parcele je tako ozek, da ni možna gradnja zaradi odmika od struge in od ceste.	Občina se s predlogom strinja. Obe parceli sta na območju stavbnih zemljišč, vendar v območju varovalnih pasov (cesta, električni vod, voda). Del parcele št. 1016/9, k. o. 992 – Polzela je tako ozek, da gradnja dejansko ni mogoča. Vrednostna raven območja znaša 8, kar je po našem mnenju previsoka, glede na ostale parcele v območju z enako namensko rabo.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.