



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE PREVALJE

### Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	2	4	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	GAR	939156 POHORJE	Lastnik objekta na naslovu Stražišče 6 (parc. št. 376/5, 376/7, 376/8, 376/11 vse k.o. Stražišče) predlaga dvig vrednostne ravni in priključitev k vrednostni coni na vzhodu (nad železnico).	Občina je povprašala še sosede, ki imajo objekte v neposredni bližini, ki povejo, da se oni strinjajo, da se objekt na naslovu Stražišče 6 uvrsti v višjo raven, za svoje sosednje objekte pa ne želijo povečanja.	3	Zaris cone se ne spremeni, ker pripomba ni utemeljena v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
2	HIS	962706 PREVALJE_ NAD_ ŽELEZNICO	Stranka je podala pripombo za objekt na naslovu Pri postaji 16b, Prevalje, da je vrednostna raven previsoka in da je neustrezen zaris meje in pove, da se hiša nahaja na skrajnem robu cone vrednotenja 7 ter da se dejansko nahajajo na nadmorski višini 525 metrov (nad Prevaljami), na stičišču območja Pri Postaji, 4 metre severneje se začena območje Breznica, 50 m vzhodno od hiše pa se začena naselje Stražišče. Stranka pove, da je največji problem dovozna cesta, ki ima velik naklon 26%, da z občino neuspešno se pogovarjajo za ureditev ceste. Stranka pove, da so sedaj uvrščeni v 7 raven vrednotenja HIS, nimajo pa urejenih osnovnih življenjskih dobrin. Poleg ceste je problem tudi vodovod, kjer ni javnega vodovoda, v zasebnem vodovodu pa primanjkuje vode, prav tako ni javne razsvetljave, ni javne kanalizacije, ni parkirnih mest in ne otroških igrišč. Tako so prikrajšani za osnovne življenjske dobrine, ki jih lahko koristijo	Predlagamo, da se meja ponovno opredeli, kakor je prvotno predlagal GURS, torej tako da se objekti na naslovu Pri postaji 16, 16a, 16b, 16c, 16d, 16e in 16g uvrstijo v cono 6, ker nimajo asfaltirane ceste in nimajo druge komunalne opreme.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
			ostali občani v celotni coni 7 in zato ni primerna opredelitev. Želijo, da se cona uvrsti v raven 6 ali nižje.			
3	HIS	963093 PREVALJE_ OKOLICA	Lastnik objekta na naslovu Stražišče 6 (parc. št. 376/5, 376/7, 376/8, 376/11 vse k.o. Stražišče) predlaga dvig vrednostne ravni in priključitev k vrednostni coni na vzhodu (nad železnico).	Občina je povprašala še sosede, ki imajo objekte v neposredni bližini, ki povejo, da se oni strinjajo, da se objekt na naslovu Stražišče 6 uvrsti v višjo raven, za svoje sosednje objekte pa ne želijo povečanja.	3	Zaris cone se ne spremeni, ker pripomba ni utemeljena v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
4	IND	942788 ČRNA_ SLOVENJ_ GRADEC_ MARIBOR	Lastnik objekta na naslovu Stražišče 6 (parc. št. 376/5, 376/7, 376/8, 376/11 vse k.o. Stražišče) predlaga dvig vrednostne ravni in priključitev k vrednostni coni na vzhodu (nad železnico).	Občina je povprašala še sosede, ki imajo objekte v neposredni bližini, ki povejo, da se oni strinjajo, da se objekt na naslovu Stražišče 6 uvrsti v višjo raven, za svoje sosednje objekte pa ne želijo povečanja.	3	Zaris cone se ne spremeni, ker pripomba ni utemeljena v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
5	INP	951825 ČRNA_ SLOVENJ_ GRADEC_ MARIBOR	Lastnik objekta na naslovu Stražišče 6 (parc. št. 376/5, 376/7, 376/8, 376/11 vse k.o. Stražišče) predlaga dvig vrednostne ravni in priključitev k vrednostni coni na vzhodu (nad železnico).	Občina je povprašala še sosede, ki imajo objekte v neposredni bližini, ki povejo, da se oni strinjajo, da se objekt na naslovu Stražišče 6 uvrsti v višjo raven, za svoje sosednje objekte pa ne želijo povečanja.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
6	STZ	933217 PREVALJE_ OKOLICA	Lastnik objekta na naslovu Stražišče 6 (parc. št. 376/5, 376/7, 376/8, 376/11 vse k.o. Stražišče) predlaga dvig vrednostne ravni in priključitev k vrednostni coni na vzhodu (nad železnico).	Občina je povprašala še sosede, ki imajo objekte v neposredni bližini, ki povejo, da se oni strinjajo, da se objekt na naslovu Stražišče 6 uvrsti v višjo raven, za svoje sosednje objekte pa ne želijo povečanja.	3	Zaris cone se ne spremeni, ker pripomba ni utemeljena v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.