



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE RADEČE

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	5	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	DRZ	931820 RADEČE_ OKOLICA	Vrednotenje gozdne površine je nižje ocenjeno po m2, kot zemljišče pod poseko daljnovoda. Posek je ocenjen kot K2.	V tem primeru ne gre za pripombo na MVN. Namenska raba parcele: - 71% G - 29% K2	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
2	HIS	962359 RADEČE_ OKOLICA	Vrednostna raven je previsoka.	Občina se na pripombo ne more opredeliti.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	KDS	955733 TREBNJE_ SEVNICA_ NOVO_ MESTO_ OKOLICA	Vrednostna raven je previsoka.	Občina se na pripombo ne more opredeliti.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin in stroškov gradnje.
4	SDP	957806 RADEČE	Cerkve, kapele, kapelice in pokopališča naj bi bile izvzete iz MVN, ker se njihova vrednost zaradi specifičnosti uporabe, kulturne dediščine in praktične izvzetosti iz prometa z nepremičninami ne more oceniti.	Občina se na pripombo ne more opredeliti.	3	Splošna pripomba na model.
5	SDP	957882 TREBNJE_ SEVNICA_ NOVO_ MESTO_ OKOLICA	Cerkve, kapele, kapelice in pokopališča naj bi bile izvzete iz MVN, ker se njihova vrednost zaradi specifičnosti uporabe, kulturne dediščine in praktične izvzetosti iz prometa z nepremičninami ne more oceniti.	Občina se na pripombo ne more opredeliti.	3	Splošna pripomba na model.