



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE RIBNICA

### Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	2	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	GOZ	937171 KOČEVSKO	Vetrolom leta 2017 in podlubniki 2019 vplivajo na vrednost gozda (1653, 1655, 1657 in 1633/2, vse k.o. Slemenca).	Pripomba se ne upošteva. Za celotno območje Občine Ribnice je določena vrednostna raven 4. Občina Ribnica ne razpolaga s podatki, ki bi omogočali določitev nižje cone.	3	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
2	STA	940036 SODRAŽICA_ RIBNICA_ OKOLICA	Pripomba se nanaša na nepremični št. stavbe 28 in 842, obe k.o. Goriča vas, ki se nahajata v vrednostni ravni 6. V neposredni bližini se po navedbah pripombo dajalca nahaja Komunalno podjetje Ribnica z deponijo zbiranja komunalnih odpadkov za Občine Sodražica, Ribnica in Loški Potok. Poleg smrada in živali (podgane, miši, ptice,..) je izpostavljen tudi hrup, ki ga povzroča izvajanje dejavnosti. Zaradi navedenega naj bi bila vrednost nepremične nižja in nezanimiva za prodajo.	Pripomba se ne upošteva. V neposredni bližini navedene stavbe ima sedež Komunalno podjetje Ribnica že od leta 1996. Gre za trenutni zbirni center, saj se odpadki tekoče odvažajo na deponije v Ljubljano in drugim prevzemnikom za odpadke. Podatki s katerimi razpolagamo ne omogočajo določitev nove oz. cone z nižjo vrednostjo.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Pripomba se nanaša na model za hiše - HIS.