



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE RIBNICA NA POHORJU

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	1	0	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	KDS	955663 RIBNICA_ NA_ POHORJU_ JOSIPDOL	Pritožnica v pritožbi navaja, da je zaris meje cone neustrezen, posledično pa na tem območju tudi vrednostna raven previsoka. Pritožba je obrazložena: Večina hlevov je starejših od 60 let in potrebnih adaptacije, veliko jih presega tehnično življenjsko dobo (80 let) za model kmetijskih stavb. Postavitev ostalih kmetijskih stavb (novih) je zelo redka in nerentabilna, vse pogosteje se opušča kmetijska dejavnost, k temu pridejo še stroški pitnega vodnega vira (javni vodovod), ki so višji kot izven te okolice (meje cone), sami stroški novogradnje so bolj ali manj enaki kot izven omenjene cone - KDS_955663. Za primer v coni z oznako KDS_955708, ki je enako vrednotena imajo specializirano kmetijsko trgovino in bencinsko črpalko, kar olajša delo kmetom. Predlagamo, da se vrednost referenčne enote vrednotenja po vrednostnih ravneh za kmetijske in druge stavbe zniža na prvo stopnjo. Prav tako predlaga, da se parcele 204, 207, 216 vse k.o. Ribnica na Pohorju in okolica izvzamejo iz cone KDS_955663, kljub temu, da tam ni stavb in fizično ni možna gradnja.	Občina se s pripombo strinja in predlaga popravek zarisa cone KDS_955663.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.