



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE SELNICA OB DRAVI

### Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	16	3	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	DRZ	932405 SELNICA_ OB_ DRAVI	previsoka vrednostna raven - hriboviti predel, izven poselitvenega območja naselja, slabša komunalna oprema, otežen dovoz pozimi.	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na meje ureditvenih območij naselij.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
2	DRZ	932405 SELNICA_ OB_ DRAVI	del parcel, ki je potok nima vrednosti	Občina se ne more opredeliti do pripombe - ni razumljivo ali gre za ureditev podatkov ali pripombo na vrednostno raven.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	GOZ	937169 KOROŠKA	zaradi vetroloma in napada podlubnikov je gozd osiromašen, to ni upoštevano pri vrednotenju	Občina predlaga, da se posledice naravnih ujm in obsežne škode v gozdu upoštevajo pri vrednotenju - območja naj določi pristojni ZGS	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
4	GOZ	937169 KOROŠKA	napaka pri rastiščnem koeficientu	Občina se ne more opredeliti do pripombe - stranko smo napotili na ureditev podatkov na ZGS	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
5	HIS	963118 SELNICA_ OB_ DRAVI	previsoka vrednostna raven - hriboviti predel, izven poselitvenega območja naselja, slabša komunalna oprema, otežen dovoz pozimi	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na meje ureditvenih območij naselij.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	HIS	963118 SELNICA_ OB_ DRAVI	previsoka vrednostna raven glede na naselje Selnica, oddaljenost od centra in funkcij naselja, bližina glavne ceste - nižja kvaliteta bivanja, slabša komunalna opremljenost	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa mej glede na meje ureditvenega območja Selnice.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
7	HIS	963118 SELNICA_ OB_ DRAVI	neprimerno in neustrezno zarisana cona - strm teren, brez dostopa do komunalnega omrežja	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na meje ureditvenih območij naselij.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
8	HIS	963118 SELNICA_ OB_ DRAVI	previsoka vrednostna raven - hriboviti predel, strmina, težaven dostop, ni vodovoda in kanalizacije, slab dostop do javnih funkcij (zdravnik, lekarna, šola)	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na meje ureditvenih območij naselij.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
9	HIS	963118 SELNICA_ OB_ DRAVI	previsoka vrednostna raven - hriboviti predel, slabša komunalna oprema, otežen dostop, onemogočena gradbena dela na stavbi	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na meje ureditvenih območij naselij.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
10	HIS	962788 ZGORNJA_ SELNICA	previsoka vrednostna raven - hriboviti predel, strmina, težja gradnja in obdelava zemljišč, komunalna neurejenost	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na meje ureditvenih območij naselij.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
11	HIS	962788 ZGORNJA_ SELNICA	previsoka vrednostna raven - hriboviti predel, strmina, težja gradnja in obdelava zemljišč, komunalna neurejenost	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na meje ureditvenih območij naselij.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
12	KDS	955683 MARIBOR_ OKOLICA	sprememba in povišanje vrednostne cone je izjemno povišala vrednost objektov. Objekt je v strmem terenu.	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na začetku pobočja Kozjaka.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
13	KME	937069 MARIBOR_ IN_ OKOLICA	previsoka vrednostna raven - hriboviti predel, strmina, onemogočena strojna obdelava zemljišč	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na začetku pobočja Kozjaka	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
14	KME	937069 MARIBOR_ IN_ OKOLICA	sprememba ravni iz 5 na 8 - zakaj? Strmi teren, ni možnosti strojne obdelave, slaba kvaliteta tal.	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na začetku pobočja Kozjaka.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
15	KME	937069 MARIBOR_ IN_ OKOLICA	previsoka vrednostna raven - hriboviti predel, omejeni pogoji za intenzivno kmetijstvo in strojno obdelovanje	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na začetku pobočja Kozjaka	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
16	KME	937069 MARIBOR_ IN_ OKOLICA	previsoka vrednostna raven - hriboviti predel, omejeni pogoji za pridelavo (tla, relief, erozija, manjše površine)	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na začetku pobočja Kozjaka	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
17	STZ	933286 SELNICA_ OB_ DRAVI	previsoka vrednostna raven - hriboviti predel, slabša komunalna ureditev	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na meje ureditvenih območij naselij.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
18	STZ	933286 SELNICA_ OB_ DRAVI	previsoka raven - parcele stavbnih zemljišč so praktično nezazidljive saj so v hribu in strmini.	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa mej glede na meje ureditvenega območja Selnice.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
19	STZ	933286 SELNICA_ OB_ DRAVI	previsoka vrednostna raven - hriboviti predel, izven poselitvenega območja naselja, slabša komunalna oprema, otežen dovoz pozimi.	Ocenjujemo, da je pripomba upravičena. Predlog spremembe zarisa meje na meje ureditvenih območij naselij.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.