



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE SEMIČ

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	1	0	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962930 GAČE_ ROŽNI_ DOL	Vas Potoki je uvrščena v cono 4 in raven HIS_962930. Vlagatelj temu močno nasprotuje, saj se vrednost nepremičnin ne morejo primerjati s Štrekljivcem, Lipovcem, Osojnikom,..., ki so uvrščeni pod cono 3 in raven HIS_962674. Vse te vasi so mnogo bolj dostopne pot Potoki, imajo boljšo komunalno opremo, možnost javnega prevoza, pozimi so ceste bolje vzdrževane in čiščene, otroci imajo boljše pogoje za pot v šolo... Vlagatelj predlaga, da se njegova nepremičnina uvrsti v vrednostno cono 2 in vrednostno raven HIS_963095.	Glede na lokacijo vasi Potoki bi bilo smiselno, da se pripomba vlagatelja upošteva.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Zariše se nova cona za območje Starih žag in Črmošnjic. Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.