



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE ŠENTRUPERT

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	7	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	963090 MIRNSKA_ DOLINA	1557/4 K.O. 1398-BISTRICA ŠTEVILKA STAVBE 580-1 VREDNOSTNA RAVEN PREVISOKA OPUŠČENA STAVBA, KI NE SLUŽI SVOJEMU NAMENU IN JE NEPRIMERNA ZA BIVANJE: STREHA PUŠČA, OKNA PROPADAJO, STROP SE PODIRA	PO VELJAVNEM OPN OBČINE ŠENTRUPERT SE STAVBA NAHAJA NA OBMOČJU STAVBNIH ZEMLJIŠČ S PODROBNEJŠO NAMENSKO RABO SK- površine podeželjskega naselja.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
2	HIS	962355 ŠENTRUPERT	Stanovanjska površina je 86,6m ² , in površina kleti 86,6m ² . V površino je vključeno tudi stopnišče v kleti in nadstropju po 10m ² , torej v skupni površini 20m ² . Garaža pa je spremenjena v klet.	Spremembe namembnosti in površin naj se upoštevajo v skladu s strokovnimi kriteriji.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	KME	937060 MIRNA_ MOKRONOG	2372/4, 2372/1, 2356/3 K.O. 1400-STRAŽA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA STARE STAVBE NAMENJENE KMETIJSKI DEJAVNOSTI BLIŽINA CESTE IN ŽELEZNIŠKE PROGE VREDNOSTNA RAVEN PREVISOKA	V VELJAVNEM OPN OBČINE ŠENTRUPERT SO ZEMLJIŠČA OPREDELJENA KOT STAVBNA ZEMLJIŠČA (SK)-površine podeželjskega naselja. CESTA OMOGOČA DOSTOP DO ZEMLJIŠČ. ŽELEZNIŠKA PROGA JE V SKLOPU DRŽAVNE PROMETNE INFRASTRUKTURE.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
4	STZ	933053 MIRNSKA_ DOLINA	2411/5, K.O. 1400-STRAŽA VREDNOSTNA RAVEN PREVISOKA STAVBNO ZEMLJIŠČE KONIČASTE OBLIKE IN TAKO NEPRIMERNO ZA GRADNJO, KI GA OMEJUJE OBČINSKA IN DRŽAVNA CESTA, V BLIŽINI JE INDUSTRIJSKI OBJEKT IN KOMUNIKACIJSKI STOLP, ODDALJENOST DO TRGOVINE, ŠOLE IN ZDRAVNIKA JE 3 KM	NAMENSKA RABA PO VELJAVNEM OPN OBČINE ŠENTRUPERT JE STAVBNO ZEMLJIŠČE IN SE NAHAJA V OBMOČJU STANOVANJ. BLIŽINA CESTNE INFRASTRUKTURE IN BLIŽINA TRGOVINE ŠOLE IN ZDRAVNIKA JE NE GLEDE NA MNENJE STRANKE POZITIVEN PRISPEVEK K BIVANJU IN PREDSTAVLJA NORMALEN STANDARD ZA BIVANJE V STANOVANJSKEMU OKOLJU.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
5	STZ	933053 MIRNSKA_ DOLINA	2821 K.O. 1398 BISTRICA VRIS CESTE IN ZELENE POVRŠINE NA ZEMLJIŠČU, KER NJENA PARCELA NI V CELOTI ZAZIDLJIVA. PRILOŽENA JE TUDI ODLOČBA NUSZ IZ KATERE SO ZELENE POVRŠINE IN CESTE IZVZETE. SOSEDNJA PARCELA (2823) IMA PA ŽE VPISANO CESTO.	PO VELJAVNEM OPN OBČINE ŠENTRUPERT SE ZEMLJIŠČE NAHAJA NA OBMOČJU STAVBNIH ZEMLJIŠČ S PODROBNO NAMENSKO RABO BD-površine drugih območij. ZEMLJIŠČE SE NAHAJA NA OBMOČJU, KI SE UREJA Z VELJAVNIM OPPN ZA POSLOVNO CONO PRELESJE. ZEMLJIŠČE JE IZ TEGA NASLOVA V CELOTI ZAZIDLJIVO. NI PA NA TEM OBMOČJU ŠE UREJENE KOMUNALNE IN CESTNE INFRASTRUKTURE. CESTA NA SOSEDNJI PARCELI JE VRISANA V VELJAVNEM OPN OBČINE ŠENTRUPERT ZARADI PREDVIDENEGA ŠIRJENJA CESTNEGA OMREŽJA. VRIS CESTE IN ZELENIH POVRŠIN SE UREJA Z VELJAVNIM OPPN ZA POSLOVNO CONO PRELESJE.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	STZ	933053 MIRNSKA_ DOLINA	1555/2 K.O. 1398-BISTRICA VREDNOSTNA RAVEN PREVISOKA, POTREBNA PREKVALIFIKACIJA ZEMLJIŠČ ZMANJŠANJE STAVBNEGA ZEMLJIŠČA POD ŠIFRO 10131 S POVRŠINE 642 M2 NA 142 M2. TA DEL (500 M2) NAJ SE PREKVALIFICIRA NAZAJ V KMETIJSKO ZEMLJIŠČE.	UREJANJE POVRŠIN (ZMANJŠANJE, POVEČANJE) STAVBNIH ZEMLJIŠČ SE UREJA S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
7	STZ	933053 MIRNSKA_ DOLINA	1565,1554,1555/1,1566 K.O. 1398-BISTRICA VREDNOSTNA RAVEN PREVISOKA, POTREBNA PREKVALIFIKACIJA ZEMLJIŠČ DEJANSKA RABA ZEMLJIPČ JE GOZD IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA. OBČINA JE NA TEH ZEMLJIŠČIH PREDVIDELA INDUSTRIJSKO CONO. LASTNIKI ZEMLJIŠČ IMAMO GOZDOVE IN KMETIJSKA ZEMLJIŠČA OCENJENA Z VEČ KOT 10X DEJANSKE VREDNOSTI. OBMOČJE INDUSTRIJSKE CONE V BLIŽINI ODPRTEGA ODDELKA ZAPORA DOB JE VREDNOSTENO PREVISOKO.	PO VELJAVNEM OPN OBČINE ŠETRUPERT JE OBMOČJE NAMENJENO UREJANJU Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM (OPPN), KI TRENUTNO ŠE NI V IZVAJANJU. SPREMEMBA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ SE UREJA Z ODDAJO VLOG ZA SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN).	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.