



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE SLOVENJ GRADEC

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	1	0	5	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962425 SLOVENJ_ GRADEC	Vlagatelj pripombe se ne strinja vrednostjo ravnjo, ker je previsoka. Mimo stanovanjske hiše Šmartno 213 je predvidena hitra cesta (hrup). Navaja še, da leži hiša severno od Homca in imajo spomladi ter jeseni večkrat poplavljeni klet zaradi visoke podtalnice.	Pripombe se nanašajo na možne okoliščine, ki bojo nastale v prihodnosti ter na poplavno ogroženost. Predlagamo, da stranka navedeno rešuje z uveljavljanjem posebnih okoliščin.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
2	HIS	962425 SLOVENJ_ GRADEC	Pripomba se nanaša na objekt Tomaška vas 2 ter pomožne objekte in zemljišča v okolici objektov, ker je vrednostna raven previsoka zaradi vplivov regionalne ceste Slovenj Gradec - Velenje, zaradi neposredne bližine hmeljišč ter zaradi neurejenega odvodnjavanja.	Nepremičnine ležijo v sredini vrednostne cone in MO Slovenj Gradec ne vidi objektivnega razloga za popravek zarisa cone ali znižanja vrednostne ravni. Stranko bo občina napotila na institut uveljavljanja posebnih okoliščin, ki bo stopil v veljavo s 1.4.2020.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962425 SLOVENJ_ GRADEC	Pripomba se nanaša na objekt Tomaška vas 1 ter pomožne objekte in zemljišča v okolici objektov, ker je vrednostna raven previsoka zaradi vplivov regionalne ceste Slovenj Gradec - Velenje, zaradi neposredne bližine hmeljišč ter zaradi neurejenega odvodnjavanja.	Nepremičnine ležijo v sredini vrednostne cone in MO Slovenj Gradec ne vidi objektivnega razloga za popravek zarisa cone ali znižanja vrednostne ravni. Stranko bo občina napotila na institut uveljavljanja posebnih okoliščin, ki bo stopil v veljavo s 1.4.2020.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
4	HIS	962391 SLOVENJ_ GRADEC_ CENTER	Pripomba se nanaša na previsoko vrednostno raven oz. previsoko vrednost hiše na naslovu Francetova cesta 22 glede na dotrajano stanje.	Pripomba se ne nanaša na zaris cone ali višino vrednostne ravni, ampak na model vrednotenja in bo naprej posredovana na GURS v obravnavo.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
5	SDP	957774 SLOVENJ_ GRADEC	Vlagatelj se ne strinja z posplošeno vrednostjo objekta tenis centra na naslovu Legenska c. 5, saj ima bistveno nižjo nižjo dejansko knjigovodsko vrednost.	Pripomba se bolj nanaša na model kot na zaris vrednostne cone oz. vrednostno raven. Hkrati predlaga MO Slovenj Gradec, da se objekti splošnega družbenega pomena oz. športni objekti vrednotijo drugače - po nižji vrednosti.	1	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	STZ	933131 SLOVENJ_ GRADEC_ OKOLICA_ JUG	Vlagatelj se ne strinja z namensko rabo zemljišč v njegovi lasti s parc.št. 282/2 in 276/4, vse k.o. 861-k.o.Dobrava. Zemljišča bi morala biti s prostorskim aktom opredeljena kot kmetijska in ne kot stavbna zemljišča.	Pripomba se nanaša na OPN MO Slovenj Gradec in ne na model vrednotenja oz. zaris vrednostne cone, zato bo ta pobuda obravnavana pri naslednji spremembi prostorskega akta.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.