



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE SV. TROJICA V SLOV. GORICAH

### Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	1	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962371 SVETA_ TROJICA	Lastnik je podal pripombo na previsoko določeno vrednostno raven hiš, kjer se nahaja njegova hiša za stavbo:536-417-1 (vrednostna raven 7 -Sveta Trojica -center). Kot razlog za previsoko ocenjeno raven navaja, da še ni dokončana izgradnja komunalne infrastrukture (asfalt, javna razsvetljava) oz. je na območju večih gradbenih parcel, ki so v zasebni lasti zgrajena edino njegova hiša, ostale pa se v glavnini še niso prodale.	Nepremičnina lastnika se nahaja na obrobju središča Svete Trojice na mirni in dobri lokaciji. Pripombe, ki se nanašajo na ne dokončano komunalno infrastrukturo so neutemeljene, saj je dokončanje gradnje komunalne infrastrukture na območju predvideno, ko bo zgrajena vsaj polovica predvidenih objektov. Da pa se parcele, ki so v zasebni lasti niso prodajale, je bil vzrok previsoko postavljena cena parcel, ki pa jih je lastnik znižal, kar je vplivalo, da se jih je v zadnjem času polovica tudi prodalo. Skratka menimo da je pripomba na previsoko ocenjeno raven za hiše neutemeljena, hkrati gre za edino pripombo, ki jo je občina Sveta Trojica v Slovenskih goricah prejela.	3	Zaris cone se ne spremeni, ker pripomba ni utemeljena v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.