



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE TAVOR

### Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojniki	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	3	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962260 VRANSKO_ OKOLICA	Vrednostna raven previsoka.	Občina se s predlogom strinja. Raven cone za hiše je 6, kar je po našem mnenju previsoko, saj gre za območje v hribovitem in težko dostopnem delu občine, kar bi moralo zmanjšati višino ravni za 1 raven na območju Občine Tabor. Poleg tega bi se zaradi prevelikega odstopanja med eno ravnijo in drugo morale za 1 raven znižati vse stopnje za model hiše.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
2	KDS	955651 SPODNJA_ SAVINJSKA_ DOLINA_ CELJSKA_ KOTLINA	Vrednostna raven previsoka.	Občina se s predlogoma strinja. Raven cone za kmetijske in druge stavbe je 2, kar je po našem mnenju previsoko, saj gre za območje, ki je zaradi različnih razlogov za ohranjanje kmetijstva vedno manj zanimivo, kar bi moralo zmanjšati višino ravni za 1 raven na območju Občine Tabor. Poleg tega občina ugotavlja, da je del stavbe 508-1, k. o. Ojstriška vas (1009), umeščen na poplavno območje. Poplavno območje je ob celotnem vodotoku Bolske in Konjščice s pritoki na območju Občine Tabor in prizadene 14 modelov vrednotenja v vaseh Pondor, Kapla, Tabor, Loke, Ojstriška vas, zato bi se morale ravni za 14 modelov vrednotenja znižati vsaj za 1 raven. V Merilih za zaris poteka mej vrednostnih con je v poglavju 2 Naravne danosti poplavno območje opredeljeno kot ogroženo območje (2.5).	3	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	KME	937096 SPODNJA_ SAVINJSKA_ DOLINA	Prevrednotenje, del vodnega območja.	Občina se s predlogom strinja. Raven cone je 11, kar je po našem mnenju previsoko, saj gre za kmetijsko zemljišče neposredno ob vodnem območju, ki je hkrati tudi poplavno, kar bi morale zmanjšati višino ravni vsaj za 1 raven. Poplavno območje je ob celotnem vodotoku Bolske in Konjščice s pritoki na območju Občine Tabor in prizadene 14 modelov vrednotenja v vaseh Pondor, Kapla, Tabor, Loke, Ojstriška vas, zato bi se morale ravni za 14 modelov vrednotenja znižati vsaj za 1 raven. V Merilih za zaris poteka mej vrednostnih con je v poglavju 2 Naravne danosti poplavno območje opredeljeno kot ogroženo območje (2.5).	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.