



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE VELENJE

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	1	1	3	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962820 VELENJE_ RAVNE_ TOPOLŠICA	Vrednostna raven je previsoka. Objekti so na strmem področju in slabo dostopnem terenu.	Občina se s predlogom ne strinja. V predmetni coni je teren zelo razgiban, vsaka nepremičnina ne more imeti samostojne cone. Nepremičnine v sosednji coni z vrednostno ravnjo 4 so še bolj razgibane in s slabšo infrastrukturo. Dostop je normalen. Hišni priključek je v dolžini 200 m, naprej pa so kategorizirane ceste.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
2	HIS	962349 VELENJE_ VINSKA_ GORA_ NOVA_ CERKEV	Pripombe na predmetno cono na tem območju je podalo 17 lastnikov nepremičnin, in sicer, da je vrednostna raven previsoka. Glede na ostale primerljive cone predlagajo vrednostno raven 5.	Občina se strinja s predlogom lastnikov nepremičnin, da je vrednostna raven v predmetni coni previsoka. Infrastruktura na tem območju je dosti slabša kot v coni HIS_962695. V primerljivi coni HIS_962820 je vrednostna raven 6. Občina predlaga, da se vrednostna raven v coni HIS_962349 zniža na raven 6.	2	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	KME	937091 ZAVODNJE_ PAŠKI_ KOZJAK_ ROGLA	Vrednostna raven je previsoka, ker se kmetijske parcele ne morejo obdelovati strojno.	Občina se s predlogom ne strinja. v celotni coni je teren zelo razgiban, njegove nepremičnine pa so celo v nižjem delu, kot v drugih predelih predmetne cone.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
4	STZ	933092 VELENJE_ RAVNE_ TOPOLŠICA	Vrednostna raven je previsoka. Zemljišče je na strmem področju in težko dostopne.	Občina se s predlogom ne strinja. V predmetni coni je teren zelo razgiban, vsaka nepremičnina ne more imeti samostojne cone. Nepremičnine v sosednji coni z vrednostno ravno 3 so še bolj strme in s slabšo infrastrukturo.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
5	STZ	933086 VELENJE_ VINSKA_ GORA_ NOVA_ CERKEV	Pripombe na predmetno cono na tem območju je podalo 9 lastnikov nepremičnin, in sicer, da je vrednostna raven previsoka. Glede na ostale primerljive cone predlagajo vrednostno raven 5.	Občina se strinja s predlogom lastnikov nepremičnin, da je vrednostna raven v predmetni coni previsoka. Infrastruktura na tem območju je dosti slabša kot v coni STZ_933093. V sosednji coni STZ_933076 je vrednostna raven 6. Občina predlaga, da se vrednostna raven v coni STZ_933086 zniža na raven 6.	1	Vrednostna raven se zniža in je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.