



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE VIDEM

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	3	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	963005 LOVRENC_ NA_ DRAVSKEM_ POLJU_ LANCOVA_ VAS_ VIDEM	Previsoko cenjena nepremičnina.po GURSU bila cenjena na 40.798 € (stavba), skupna vrednost 44.926€. Tudi m2 bivalnih in nebivalnih površin se ne ujemajo z realnimi. Bivalnih površin je 110,5m2, nebivalnih 44,5m2, skupaj 155m2. Ker so sobe mansardne se ne bi smele vrednotiti enako kot, če bi bile etažne. označeno: Vrednostna raven previsoka, Pobrežje 105, parc.št. 1572, št.stavbe 151.	Pripomba ni dovolj utemeljena, zaradi česar občina ne podaja mnenja.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
2	HIS	963005 LOVRENC_ NA_ DRAVSKEM_ POLJU_ LANCOVA_ VAS_ VIDEM	Glede na stanje objekta (razpada) je ocena je mnogo previsoka. Ob nakupu je uradna cenitev bila 2.000€Streha se je sesula, okna in vrata razpadla, tlaki uničeni, kakor tudi streha. označeno: vrednostna raven previsoka, parc.št. *21/2, k.o. 445-Zgornja Pristava	pripomba ni utemeljena, zato občina ne podaja mnenja	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	STZ	933288 LOVRENC_ NA_ DRAVSKEM_ POLJU_ LANCOVA_ VAS_ VIDEM	za parc.št. 237/31, k.o. 420-Pobrežje se pritožuje zaradi previsokega plačila davka, ki znaša 204,20 €. Obrazložitev: Na tej parceli ni vode, ne elektrike in ne kanalizacije. Obdelujemo kot kmetijsko zemljišče. označeno: vrednostna raven previsoka	pripomba ni utemeljena. občina ne podaja mnenja	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.