



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE VODICE

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	1	4	0	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	963054 VALBURGA_ SMLEDNIK_ ZAPOGE	Vrednost previsoka. Lega ob avtocesti. Predlaga znižanje iz VR13 na VR10. Hiša nima javne komunalne ureditve. 1742_325_1.	Za model HID naj se celotna občina uvrsti v VR13.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
2	HIS	962375 VODICE	Vrednostna raven previsoka. Stavba stoji ob glavni cesti-promet ocenjena vrednost je za 50% previsoka. 1741_82_1.	Občina predlaga VR 13 za celotno občino za model HIS.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962375 VODICE	Vrednostna raven previsoka. Prejšnja vrednost je bila bolj realna. 1741_142_1- Vrednostna raven previsoka. Hiša ob avtocesti brez zprotihrupne ograje. Bližina kmetije-smrad. Mansarda ni obdelana. Bližina letališča. 1741_210_1.	Za model HID naj se celotna občina uvrsti v VR13.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
4	IND	942849 KRANJ_ MEDVODE_ MENGEŠ_ KAMNIK	Vrednost je previsoka za 70%. Slabo stanje stavbe- 1741_595_1. Vtrdnost stavbe močno presega dejansko. Lega ob glavni cesti. Stanje objekta potrebuje obnovo- 1741_596_1.	Vrednostno raven naj ponovno preveri GURS.	1	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
5	STA	939799 VODICE	Vrednostna raven previsoka. Mansardno stanovanje. 1741_855_8.	Občina predlaga da za model STA celotna občina spada v VR 12.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.