



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE VOJNIK

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	16	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	DRZ	932216 FRANKOLOVO_ VOJNIK_ OKOLICA	previsoka vrednostna raven - območje za potrebe obrambe	pripomba je upravičena	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
2	DRZ	932227 NOVA_ CERKEV_ VIŠNJA_ VAS	VREDNOSTNA RAVEN PREVISOKA	PRIPOMBA NI UPRAVIČENA	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	DRZ	932205 VELENJE_ VINSKA_ GORA_ NOVA_ CERKEV	Lastnik nepremičnine predlaga spremembo vrednostne ravni in sicer v raven 8/18 KMET_937030	Občina se s predlogom strinja	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
4	DRZ	932228 VOJNIK_ OKOLICA_ LJUBEČNA_ TRNOVLJE	previsoka vrednost zaradi opredeljenega območja za potrebe obrambe	pripomba je upravičena	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
5	GOZ	937189 SAVINJSKA_ SEVER	PREVISOKA VREDNOST IN NEODPISANA CESTA	VREDNOSTNO JE PARCELE PRIMERNO OCENJENA, TRASO KATEGORIZIRANE CESTE PA JE POTREBNO ODMERITI IN PRENESTI V LAST OBČINE S ČIMER SE OBČINA STRINJA	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	HIS	962667 FRANKOLOVO_ VOJNIK_ OKOLICA	PRIPOMBA NA VREDNOSTNO RAVEN	Iz priložene pogodbe je razvidno, da je bila nepremičnina kupljena za nižjo ceno	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
7	HIS	962667 FRANKOLOVO_ VOJNIK_ OKOLICA	osnova je previsoka neustrezen zaris meje	pripomba ni umestna oz. naj se uskladi s primerljivimi prodajami na tem območju	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
8	HIS	962716 NOVA_ CERKEV_ VIŠNJA_ VAS	Vrednostna raven je previsoka	pripomba je upravičena, saj stanovanjska hiša leži na poplavnem območju in vedno poplavljena	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
9	HIS	962874 VOJNIK_ OKOLICA_ LJUBEČNA_ TRNOVLJE	Previsoka vrednostna raven neustrezen zaris meje	pripomba se naj upoštev	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
10	STZ	933097 FRANKOLOVO_ VOJNIK_ OKOLICA	Območje za potrebe obrambe zunaj naselij - previsoka vrednost	pripomba je utemeljena	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
11	STZ	931668 GORIČKO_ KOBILJE	Previsoka vrednost zaradi opredeljenega območja za potrebe obrambe	pripomba je upravičena, zemljišče je v naravi gozd, ki je opredeljen kot varovano območje za potrebe obrambe	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
12	STZ	933009 ILIRSKA_ BISTRICA	PREVISOKA VREDNOST	predlagamo, da se pripomba upošteva vsaj v delu parcele, ki leži na območju varovalnega pasu električnega daljnovoda v upravljanju ELES	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
13	STZ	942436 VOJNIK	PREVISOKA VREDNOSTNA RAVEN	PRIPOMBA JE DELNO UPRAVIČENA, SAJ NA DELU PARCEL POTEKA EL. DALJNOVOD V UPRAVLJANJU ELES	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
14	STZ	942436 VOJNIK	Previsoka vrednostna raven zaradi naklona in el. daljnovoda v upravljanju ELES	Pripomba je upravičena, saj je velik del parcele na območju varovalnega pasu el. daljnovoda v upravljanju ELES	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
15	STZ	933109 VOJNIK_ OKOLICA_ LJUBEČNA_ TRNOVLJE	območje obrambe previsoka vrednostna raven	pripomba je upravičena	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
16	STZ	933109 VOJNIK_ OKOLICA_ LJUBEČNA_ TRNOVLJE	Vrednost je previsoka	Parcele so previsoko ocenjene, saj so v naravi gozd. Skladno z zahtevo Ministrstva za obrambo pa je to območje v OPN opredeljeno kot Območje za potrebe obrambe zunaj naselij oz. kot stavbna zemljišča. Gradnja na tem območju ni predvidena parcele so v naravi gozd. Vrednost cca 4,8 za gozd je potrebno popraviti na celotnem območju.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.