



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE VRHNIKA

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	5	0	7	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	GOZ	937185 OSREDNJA_ SLOVENIJA_ JUŽNI_ DEL	Vrednostna raven previsoka Neustrezen zaris meje cone Drugo: neustrezen izračun modela za gozd	Občina se ne strinja s pripombo.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
2	HIS	962954 VRHNIKA_ BEVKE	Vrednostna raven previsoka	Občina se ne strinja s pripombo.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962363 VRHNIKA_ BLATNA_ BREZOVICA	Vrednostna raven previsoka	Občina se ne strinja s pripombo.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
4	HIS	963013 VRHNIKA_ CENTER	Vrednostna raven previsoka Neustrezen zaris meje cone	Občina se strinja s pripombo. Predlaga, da se cona razdeli na dva dela. Del cone, ki obsega Mirke, južni in zahodni del Vrhnike, se priključi coni, ki zajema naselje Verd (VR 13). Po mailu pošiljamo grafični prikaz predloga.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
5	KDS	955711 LJUBLJANA_ BARJE_ BREZOVICA_ BOROVNICA_ BOROVNICA_ IG	Vrednostna raven previsoka	Občina se ne strinja s pripombo.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	KME	937066 LJUBLJANSKO_ BARJE_ SUJICA_ VRHNIKA_ IG	Vrednostna raven prenizka Vrednostna raven previsoka Neustrezen zaris meje cone Drugo: Neustrezen izračun modela za KME	Občina se ne strinja s pripombo.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
7	STA	939926 VRHNIKA_ CENTER	Neustrezen zaris meje cone Drugo: posplošena vrednost dela stavbe	Občina se strinja s pripombo. Predlaga, da se cona razdeli na dva dela. Del cone, ki obsega Mirke, južni in zahodni del Vrhnike, se priključi coni, ki zajema naselje Verd (VR 12). Po mailu pošiljamo grafični prikaz predloga.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
8	STZ	932892 VRHNIKA_ BISTRA	Vrednostna raven previsoka Neustrezen zaris meje cone Drugo: neustrezen izračun modela za STZ	Občina se ne strinja s pripombo.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
9	STZ	932891 VRHNIKA_ BLATNA_ BREZOVICA	Vrednostna raven previsoka	Občina se ne strinja s pripombo.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
10	STZ	932567 VRHNIKA_ CENTER	Vrednostna raven previsoka Neustrezen zaris meje cone Drugo: napačna opredelitev namenske rabe	Občina se strinja s pripombo. Predlagamo, da se cona razdeli na dva dela. Del cone, ki obsega Mirke, južni in zahodni del Vrhnike, se priključi coni, ki zajema naselje Verd (VR 12). Po mailu pošiljamo grafični prikaz predloga.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
11	STZ	933344 VRHNIKA_ OKOLICA	Vrednostna raven previsoka	Občina se strinja s pripombo. Vrednostna raven 9 je previsoka glede na vrednostno raven 7 območja Jerinovega Griča in Prezida, ki se nahaja delno v občini Vrhnika in delno v občini Logatec. Predlagamo znižanje vrednosti na 8.	1	Vrednostna raven se zniža in je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
12	STZ	932884 VRHNIKA_ OKOLICA_ KAMNOLOM	Vrednostna raven previsoka	Občina se strinja s pripombo. Pripomba se nanaša na nepravilno vrednotenje zemljišč kamnoloma Verd s parc. št. 1419/82, 1419/81, 1419/78, 1419/50, 1419/77, 1419/80, 1419/76, 1419/67, 1419/65, 1419/68, 1419/2, 1419/3, 1419/4, 1419/5 in 2029, vse k.o. Verd. Vrednost zemljišč je obračunana na podlagi modela STAVBNA ZEMLJIŠČA, morala pa bi biti obračunana na podlagi modela DRUGA ZEMLJIŠČA. Namreč namenska raba zemljišč je LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora. Na podlagi Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) namenska raba LN ne sodi med OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ, ampak med OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ.	1	Vrednostna raven se zniža in je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.