



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE ŽIROVNICA

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	5	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	HIS	962338 ŽIROVNICA_ BREG_ RODINE	Zavezanka navaja, da gre za enostanovanjsko hišo in ne dvostanovanjsko, kot je navedeno v odločbi. Zavezanka meni, da je vrednostna raven oz. je vrednost hiše pretirana, ker začetki njihove gradnje sežejo v leto 1977 in je ta zaradi stanovanjskega problema in bližine službe potekala v več fazah.	Menimo, da navedeni razlogi za previsoko ocenjeno vrednostno raven niso utemeljeni.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
2	HIS	962338 ŽIROVNICA_ BREG_ RODINE	Lastnik meni, da je vrednostna raven za njegov model previsoka zaradi: - še ne izdelanega enega prostora v hiši, - dokončane fasade (cokla), - ozke dovozne poti, ki onemogoča dovoz materiala do hiše, - izpusta kanalizacije.	Menimo, da je model vrednotenja ustrezen in, da glede na podane pripombe občan zamenjuje modele vrednotenja.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962338 ŽIROVNICA_ BREG_ RODINE	Zavezanka v pripombi ni navedla cone in modela vrednotenja. Za nepremičnino na parceli št. 199/2 + 568-1 + 282-1 k.o. Zabreznica navaja, da je vrednostna raven previsoka, ker se nepremičnina nahaja v strmini. Navaja, da je dostop do nepremičnine možen le z manjšimi kamioni, okolico pa je možno pokositi le s klasično ročno koso ali nahrbtno motorno koso, vrtove pa je treba obdelovati z ročnim orodjem.	Celotno območje se nahaja v strmini z različnimi nakloni. Glede na to, da za isto naselje ni imel nihče pripomb, menimo, da je vrednostna raven ustrezna.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
4	SDP	957733 KAMNA_ GORICA_ BREG_ BREZJE_ BEGUNJE	Modeli vrednotenja za vrednostno cono in vrednostno raven naj ne veljajo za sakralne objekte in pokopališča.	Stranka ni navedla Cone. Občina se glede te pripombe ne more opredeliti.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
5	STZ	932583 ŽIROVNICA_ BREG_ RODINE	Modeli vrednotenja za vrednostno cono in vrednostno raven naj ne veljajo za sakralne objekte in pokopališča.	Stranka ni navedla CONE. Občina se glede te pripombe žal ne more opredeliti.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.