



Številka: 02402-11/2015/14

Datum: 5. 11. 2015

Na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G in 65/14) v zvezi z II. točko Sklepa Vlade Republike Slovenije, št. 02401-7/2015/3 z dne 22. 4. 2015, je Vlada Republike Slovenije na 61. redni seji dne 5. 11. 2015 pod točko 5A sprejela naslednji

S K L E P :

1. Vlada Republike Slovenije se je seznanila s končnim poročilom »Razvoj metod ocenjevanja vrednosti nadomestil ob umeščanju prostorskih ureditev javnega pomena v prostor« (v nadaljnjem besedilu: končno poročilo), ki ga je na podlagi mednarodnega razpisa Geodetske uprave Republike Slovenije izdelalo švedsko državno podjetje »Swedesurvey«.
2. Vlada Republike Slovenije je potrdila metodologijo iz končnega poročila in ugotavlja, da ta zagotavlja sodoben pristop, ki je v skladu z mednarodnimi priporočili ocenjevanja vrednosti nepremičnin, in s tem predstavlja ustrezno podlago za ocenjevanje vrednosti nepremičnin, delov nepremičnin, pravic in škod pri gradnji državne in občinske gospodarske javne infrastrukture (v nadaljnjem besedilu: javnih investicij).
3. Medresorska delovna skupina za sistemsko ureditev področja razlastitev nepremičnin, izvajalcev vrednotenja nepremičnin in enakopravno obravnavo razlastitvenih upravičencev v postopkih določanja odškodnin, upoštevajoč metodologijo iz končnega poročila, do junija 2016 pripravi in skordinira predlog rešitev, ki bodo za namene vseh javnih investicij določale enotne podlage, kot izhajajo iz metodologije iz 1. točke tega sklepa, ter urejale postopke pogodbenega odkupa, postopke razlastitve oziroma omejitve lastninske pravice in izvajalce ocenjevanja vrednosti nepremičnin.

Mag. Darko Krašovec
generalni sekretar

Prejmejo:

- Lidija Stebernak, vodja Medresorske delovne skupine za sistemsko ureditev področja razlastitev nepremičnin, izvajalcev vrednotenja nepremičnin in enakopravno obravnavo razlastitvenih upravičencev v postopkih določanja odškodnin
- Ministrstvo za okolje in prostor (gp.mop@gov.si): Služba za sistem okolja in prostora, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Direktorat za vode in investicije
- Agencija Republike Slovenije za okolje (gp.arso@gov.si)
- Geodetska uprava Republike Slovenije (pisarna.gu@gov.si)

- Ministrstvo za infrastrukturo (gp.mzi@gov.si): Sekretariat, Direktorat za infrastrukturo
- Ministrstvo za javno upravo (gp.mju@gov.si): Direktorat za stvarno premoženje
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (gp.mkgp@gov.si): Direktorat za kmetijstvo, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo
- Ministrstvo za pravosodje (gp.mp@gov.si): Sekretariat, Direktorat za pravosodno upravo, Direktorat za zakonodajo s področja pravosodja;
- Ministrstvo za finance (gp.mf@gov.si)
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo (gp.svz@gov.si)
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje (gp.ukom@gov.si)