



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE CERKVENJAK

### Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	2	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	KME	937053 SLOVENSKE_ GORICE	Stranka-lastnik zemljišča parc. št. 311 k.o.545-Čagona se pritožuje, da je raven previsoka in to utemeljuje s tem, da je del predmetnega zemljišča plazovit in in drugi del je v takšni strmini oz. naklonu, da ga je možno obdelati samo ročno. Na tem delu je tudi izvir vode, ki povzroča, da je zemljišče močvirnato.	Zemljišče je dejansko v takšnem stanju kot opisuje stranka oz. lastnik in je gledano s tega konkretnega primera vrednostna cona nastavljena previsoko.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
2	STZ	933144 SV_ TROJICA_ V_ SLOV_ GOR_ CERKVENJAK	Stranka-lastnik zemljišča parc. št. 637 k.o.540-Cogetinci se pritožuje oz. navaja, da je bil uporabljen napačen model vrednotenja in to utemeljuje s tem, da je stavbni del predmetnega zemljišča na veliki strmini oz. naklonu in da ni primeren za gradnjo in da naj se to upošteva.	Zemljišče je dejansko v takšnem stanju kot opisuje stranka oz. lastnik in je gledano s tega konkretnega primera vrednostna cona nastavljena previsoko.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.