



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE DOLENJSKE TOPLICE

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

| Status | 1 - ugodeno | 2 – delno ugodeno | 3 - zavrženo | 4 – zavrženo (rok) | 6 - dvojnik | 8 – v dopolnitvi |
|---------|-------------|-------------------|--------------|--------------------|-------------|------------------|
| Število | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 |

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

| # | Model | Cona | Prejeta pripomba | Opredelitev občine | Status | Utemeljitev GURS |
|---|-------|---------------------------------|--|--|--------|--|
| 1 | GOZ | 937175 DOLENJSKA | Pripomba : parcele so v hribovitem zelo slabo dostopnem terenu. Celo nimajo dostopa. Gozd je izsekan in je na skalnatem področju. Zadeva : 3500-39/2018-7 (2.7) z dne 30.10.2019 | Pripomba se glasi na previsoke vrednostne ravni. | 3 | Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin. Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile. |
| 2 | HIS | 962852 DOLENJSKE_ TOPLICE | Pripomba : vrednostna cona je previsoka, št. zadeve 3500-39/2018-11 z dne 15.11.2019 | Stranka je posredovala pripombo na vrednostno raven. | 3 | Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. |



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

| # | Model | Cona | Prejeta pripomba | Opredelitev občine | Status | Utemeljitev GURS |
|---|-------|---|---|---|--------|---|
| 3 | HIS | 962837 SOTESKA_ STRAŽA | Pripomba - Objekt je zidanica, zgrajena pred 1964, služi za shranjevanje pridelka. Ni primeren za bivanje. Št. zadeve : 3500-39/2019-10 z dne 8.11.2019 | Pripomba je glede vrednostne ravni in ocenjene vrednosti konkretnega objekta. | 3 | Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini. |
| 4 | IND | 942832 TREBNJE_ NOVO_ MESTO | Območje zelo strmo, otežen dostop, ki je za opravljanje dejavnosti neobhodno potreben. Zadeva št. 3500-39/2018-7 (2.1) z dne 30.10.2019 | Območje je v celoti strmo in opredeljeno z isto cono. | 3 | Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. |
| 5 | KDS | 955710 TREBNJE_ NOVO_ MESTO_ ŠENTJERNEJ | pripomba - cena je previsoka. zadeva št. 3500-39/2018 -7 (2.4) z dne 30.10.2019 | Vrednost izhaja iz kalkulacije modula, območje cone je formirano enovito. | 3 | Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin in stroškov gradnje. |



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

| # | Model | Cona | Prejeta pripomba | Opredelitev občine | Status | Utemeljitev GURS |
|---|-------|---------------------------------|---|---|--------|---|
| 6 | KME | 937033 DOLENJSKE_ TOPLICE | pripomba - previsoko vrednotenje, slabi dostopi, strmo področje. Zadeva 3500-39/2018-7 (2.5) z dne 30.10.2019 | Pripomba je vezana na vrednostno raven. | 3 | Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini. |
| 7 | KME | 937033 DOLENJSKE_ TOPLICE | Parcela je komunalno neurejena, zelo strma z slabim dostopom. zadeva 3500-39/2018-7 (2.2) z dne 30.11.2019. | Vrednostna cona je določena na GURS. | 3 | Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. |
| 8 | KME | 937037 SUHA_ KRAJINA | Pripomba - previsoka vrednost, slabi dostopi, strmo pobočje. Zadeva 3500-39/20018-7 (2.6) z dne 30.10.2019 | Pripomba je vezana na vrednostne ravni. | 3 | Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini. |



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

| # | Model | Cona | Prejeta pripomba | Opredelitev občine | Status | Utemeljitev GURS |
|----|-------|---|---|--|--------|---|
| 9 | PPP | 941939 SOTESKA_ STRAŽA_ PREČNA | Pripomba - ta cena je nemogoča, Zadeva št. 3500-39/2018 - 7 (2.3) z dne 30.10.2019 | Cona je opredeljena enako za celo območje. | 3 | Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. |
| 10 | STZ | 932914 DOLENJSKE_ TOPLICE | Vrednost parcel pripombodajalca drastično odstopa od vrednosti primerljivih parcel v neposredni bližini. - št.zadeve - 3500-39/2018-9, 23.10.2019 | Vrednostni modul , ki je formiran na podlagi con je enak za vsa zemljišča v neposredni bližini. Ovrednotenje vsake konkretne parcele posebj ni predmet modela vrednotenja. | 3 | Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. |