



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE GROSUPLJE

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	2	1	30	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	DRZ	931668 GORIČKO_ KOBILJE	združene pripombe večih pripombodajalcev, da se zniža vrednostna raven	DRZ 11	3	Napačno vnesena - nejasna pripomba.
2	DRZ	931997 ŠMARJE_ SAP_ CIKAVA_ STARA_ VAS	-parcela je kot cesta in ne stavbno zemljišče -zniža naj se na 6-8	-namenska raba v postopku sprememb OPN- podatki je potrebno pobudo -DRZ 11	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962752 GROSUPLJE	-združene pripombe več pripombodajalcev , da se zniža vrednostna raven za 2-3 stopnji	-stališče občine HIS 14	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
4	HIS	962374 GROSUPLJE_ JUG	-pobudnik predlaga znižanje iz 13 na 11 -prometna cesta -smrad po plastiki- bližina gosp. cone	HIS 13	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Vplivni faktorji bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture so že upoštevani v ustreznih modelih.
5	HIS	962374 GROSUPLJE_ JUG	- predlagajo znižanje vred. ravni zaradi bližine ceste, žel. proge in predlagajo vrednostno raven, kot je v naselju Mlačevo	HIS 12	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Vplivni faktorji bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture so že upoštevani v ustreznih modelih.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	HIS	962374 GROSUPLJE_ JUG	združene pripombe na oceno hiše in morebitno novogradnjo , predlagajo znižanje	Stališče občine HIS 13	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
7	HIS	962631 GROSUPLJE_ MLAČEVO_ ŽALNA	- hrup - jašek za meteorno vodo preko dvorišča - predlagajo HIS 9	HIS 11	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
8	HIS	962403 GROSUPLJE_ OKOLICA_ LUČE	pripomba KS Ilova gora, oddaljenost od centra, makadamska povezava, slaba oskrba z el. energijo, ceste povezave slabe...	HIS 9	1	Vrednostna raven se zniža in je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
9	HIS	962403 GROSUPLJE_ OKOLICA_ LUČE	znižanje vrednostne ravni za 2 stopnji	stališče HIS 9	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
10	HIS	962376 GROSUPLJE_ OKOLICA_ RAČNA	pripomba KS Račna; pomanjkljiva infrastruktura, javna razsvetljava, oddaljenost od pošte, trgovine..., obremenitev z odplakami, poplavno območje. Predlagajo znižanje	HIS 10	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
11	HIS	962811 GROSUPLJE_ PONOVA_ VAS_ MLAČEVO_ POLICA	hiša je preblizu ceste in posledično prevelika vrednostna raven	stališče občine HIS 12	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
12	HIS	962811 GROSUPLJE_ PONOVA_ VAS_ MLAČEVO_ POLICA	več pripombodajalcev in KS Mlačevo; slabe povezave- avtobus - vlak, ni kanalizacije, slabe ceste, komarji	HIS 12	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin. Vplivni faktorji bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture so že upoštevani v ustreznih modelih.
13	HIS	963063 GROSUPLJE_ ZGORNJA_ SLIVNICA_ POLICA	- parc. št. 749/5 k.o. Stara vas - leta 2015 zgrajen nov vodovod. - stranka o tem obvestila GURS. - sosede, ki niso javili imajo nepremičnino manj ocenjeno. -zaradi izgradnje vodovoda so se začeli posedati temelji hiše, vidne so razpoke -stranka je sama sanirala temelje leta 2019 - stranka predlaga HIS 8	- glede vrednosti hiše ne moremo podati stališča zaradi posebnih okoliščin - ostane HIS 10	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
14	HIS	963010 ŠMARJE_ SAP_ CIKAVA_ STARA_ VAS	pripomba za znižanje vrednostne ravno zaradi slabega dostopa	stališče občine HIS 13	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
15	HIS	963010 ŠMARJE_ SAP_ CIKAVA_ STARA_ VAS	Združene pripombe večjih pripombodajalcev	HIS 11	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
16	HIS	963010 ŠMARJE_ SAP_ CIKAVA_ STARA_ VAS	- parc. št. 591/7 k.o. Šmarje št. stavbe 457 - vred. raven previsoka - zakaj se vrednotenje spreminja od 2010 122.141 EUR, 2014 81.007 EUR in 21019 128.039 EUR - hiša je stara 82 let - od kje taka cena	- glede modelov vrednotenja ne znamo podati stališča - ostane HIS 13	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
17	KME	937019 GROSUPLJE_ IN_ OKOLICA	ni upoštevano vplivno območje AC, hrup degradacija prostora	stališče oblina KME 10	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin. Vplivni faktorji bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture so že upoštevani v ustreznih modelih.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
18	KME	937101 GROSUPLJE_ JUG	-zemljišča so neprimerna za strojno obdelavo prosijo za znižanje iz 8 na 6 ali 7	- stališče občine ostane KME 8	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
19	STA	939396 ŠMARJE_ SAP_ CIKAVA_ STARA_ VAS	združene pripombe večih pripombodajalcev iz vrednostne ravni 13 na 11	občina predlaga STA 11	2	Vrednostna raven se zniža in je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
20	STZ	932959 GROSUPLJE	- raven je previsoka -znižanje, ker je bila to prej pot na polja -na parceli je stala baraka, ki so jo podrli	ostane STZ 14	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
21	STZ	932959 GROSUPLJE	- združene pripombe več pripombodajalcev za znižanje vrednostne ravni za 2-3 stopnje	- stališče občine STZ 14	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
22	STZ	932853 GROSUPLJE_ JUG	-predlagajo spremembo iz STZ v DRZ ker je v naravi dejansko cesta - parc. št. 1073/3 k.o. Stranska vas	- v naravi je res cesta - se ne znamo opredeliti do pripombe STZ in DRZ sta 13	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
23	STZ	932853 GROSUPLJE_ JUG	-znižanje cone zaradi smradu iz gospo. cone -bližina ceste, železnice - bližina ČN	- občina se ne more opredeliti	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Vplivni faktorji bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture so že upoštevani v ustreznih modelih.





## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
24	STZ	932853 GROSUPLJE_ JUG	- pripomba zaradi bližine ceste, žel. proge -predlagajo nižjo vrednost -predlagajo raven kot je v Mlačevem	STZ 11	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1. Vplivni faktorji bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture so že upoštevani v ustreznih modelih.
25	STZ	932853 GROSUPLJE_ JUG	- več pripomb na oceno stan. hipe in morebitno gradnjo	STZ13	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
26	STZ	932858 GROSUPLJE_ MLAČEVO_ ŽALNA	parcela je nedostopna, predlaga se vrednotenje kot kmetijsko ali znižanje na 7 ali 8	stališče občine: sprememba OPN spremeni namensko rabo iz zazidljive v kmetijsko- podati pobudo za izzvem v času zbiranja pobud - - javno naznanilo - spletna stran občine stališče občine STZ 10	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
27	STZ	932846 GROSUPLJE_ OKOLICA_ LUČE	-vrednostna raven je previsoka -ni kanalizacije-slab javni prevoz do oskrbnih dejavnosti - več pripomb	stališče občine STZ 8	1	Vrednostna raven se zniža in je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
28	STZ	932846 GROSUPLJE_ OKOLICA_ LUČE	prosijo za znižanje iz ravni 8 na 6 ali 7	stališče STZ 8	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.
29	STZ	932846 GROSUPLJE_ OKOLICA_ LUČE	- parc. št. 587/31 k.o. Luče - naselje od naselja Grosuplje infrastrukturno slabše povezano - predlagajo znižanje ravni iz STZ 8 na 6	- STZ 8	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
30	STZ	932830 GROSUPLJE_ OKOLICA_ RAČNA	- obe sosednji coni sta v modelu STZ 8 predlagajo STZ 8	- STZ 9	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin. Vplivni faktorji bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture so že upoštevani v ustreznih modelih.
31	STZ	932876 GROSUPLJE_ PONOVA_ VAS_ MLAČEVO_ POLICA	-več pripomb -ocena je previsoka, ker je del parcele kot vaški rob in nji možna gradnja stan. hiše. le gradnja kmet. objektov.	Stališče občine STZ 11	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
32	STZ	932878 ŠMARJE_ SAP_ CIKAVA_ STARA_ VAS	pripomba večih zardai znižanja vrednostne ravni, hrup zaradi Ac, izpušni plini	STZ 13	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Oprelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
33	STZ	932878 ŠMARJE_ SAP_ CIKAVA_ STARA_ VAS	združene pripombe večih pripombodajalcev na vrednostno raven	STZ 11	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin. Vplivni faktorji bližine linijskih objektov gospodarske javne infrastrukture so že upoštevani v ustreznih modelih.