



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE KIDRIČEVO

### Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrjneno	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	4	1	0	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	DRZ	931739 KIDRIČEVO_ IND_ CONA	Občina Kidričevo predlaga spremembo meje vrednostne cone za naselje Strnišče, ki je sedaj višja kot v ostalih okoliških naseljih v občini. Predlagamo da meja cone spremeni tako, da se naselje Strnišče izvzame iz cone DRZ_931739 in se priključi coni DRZ_932407. Glej grafično prilogo.	Naselje Strnišče obdaja odlagališče črnega blata na zahodu, odlagališče pepela na jugu in železnica na severu. Zato je mnenje občine, da se naselju Strnišče zniža vrednostna raven iz 5 na 4, saj ne spada v središče občine, temveč se vrednostna raven za druga zemljišča poenoti z okoliškimi vasi.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
2	PPL	941433 PTUJ_ ORMOŽ_ OKOLICA	Občina Kidričevo predlaga spremembo meje vrednostne cone za predvideno novo obrtno cono, katere gradnja je predvidena za naslednje leto. Predlagamo da meja cone spremeni tako, da se območje nove obrtne cone izvzame iz cone PPL_941433 in se priključi coni PPPL_941430. Glej grafično prilogo.	Občina pripravlja spremembe in dopolnitve št. 3 OPN Občine Kidričevo, odlok je v fazi predloga in bo predvidoma zaključen v naslednjih mesecih. Odlok zajema nadaljnjo širitev območja proizvodnih dejavnosti (gospodarske cone) na zahodni strani obvoznice. Zato je mnenje občine, da se novi gospodarski coni zviša vrednostna raven iz 5 na 6, saj bo tudi tukaj možna gradnja lokalov.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	PPP	941766 PTUJ_ ORMOŽ_ OKOLICA	Občina Kidričevo predlaga spremembo meje vrednostne cone za predvideno novo obrtno cono, katere gradnja je predvidena za naslednje leto. Predlagamo da meja cone spremeni tako, da se območje nove obrtne cone izvzame iz cone PPP_941766 in se priključi coni PPP_941767. Glej grafično prilogo.	Občina pripravlja spremembe in dopolnitve št. 3 OPN Občine Kidričevo, odlok je v fazi predloga in bo predvidoma zaključen v naslednjih mesecih. Odlok zajema nadaljnja širitev območja proizvodnih dejavnosti (gospodarske cone) na zahodni strani obvoznice. Zato je mnenje občine, da se novi gospodarski coni zviša vrednostna raven iz 5 na 6, saj bo tudi tukaj možna gradnja pisarn.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
4	STZ	932604 KRŠKO_ IND_ DEL	Občina Kidričevo predlaga spremembo meje vrednostne cone za naselje Strnišče, ki je sedaj višja kot v ostalih okoliških naseljih v občini. Predlagamo da meja cone spremeni tako, da se naselje Strnišče izvzame iz cone STZ_932620 in se priključi coni STZ_933288. Glej grafično prilogo.	Naselje strnišče obdaja odlagališče črnega blata na zahodu, odlagališče pepela na jugu in železnica na severu. Zato je mnenje občine, da se naselju zniža vrednostna raven iz 5 na 4, saj ne spada v središče občine, temveč se vrednostna raven za stavbna zemljišča poenoti z okoliškimi vasmimi.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
5	STZ	933288 LOVRENC_ NA_ DRAVSKEM_ POLJU_ LANCOVA_ VAS_ VIDEM	Lastnica Marta Beranič Kaube navaja, da je za njeno parcelo vrednostna raven 4 prenizka, saj meni, da je dejanska tržna vrednost parcele večja od navedene.	Vrednostna raven za stavbna zemljišča je enaka po vseh okoliških vaseh v občini Kidričevo, razen za središče občine je za 1-2 ravni višja. Zato predlagamo, da se vrednostna raven ne spreminja, saj je višina vrednostnih ravni v občini ustrezno razdeljena.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.