



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE LJUBLJANA

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	4	0	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	STA	939927 LJUBLJANA_ ČRNUČE	Na temelju razlogov, ki jih v nadaljevanju navajamo, predlagamo, da se vrednostna raven zniža na 15. • oddaljenost Črnuč več kot 8 km (nekateri hiše tudi do 8,7 km) iz centra LJ, • v Črnuče je možno priti le po Štajerski ali Dunajski cesti, vse ostale možnosti so preveč zamudne in zaradi tega nesmiselne, • na Dunajski cesti od Ruskega carja v smeri Črnuč, pa tudi na Štajerski cesti od Tomačevskega krožišča, je v prometnih konicah stoječ promet, • večino prometa predstavlja tranzit, vedno več je tudi tovornih vozil, • dodatno nastajajo zastoji zaradi pogoste zapore ceste zaradi vlaka (ni predviden podvoz, nadvoz, ni predvidenih dodatnih obvoznik ali druge ureditve prometa,...), • za 8 km povprečno iz centra LJ se za prevoz porabi 45 do 60 minut, vedno pogosteje popoldan tudi do 80 minut, • v center je možno priti z vlakom, le z dvema mestnima avtobusnima linijama, ni pa Biciklja (zadnja postaja je pri Ruskem carju), • del Črnuč - Gmajna se nahaja na plazovitem pobočju, ki povzroča poškodbe na objektih (kanalizacija, škarpe, hiše). Zaradi zgoraj navedenega je bistveno otežena dostopnost intervencijskih vozil v Črnuče. Ker menimo, da je navedeno v interesu vseh prebivalcev četrtne skupnosti, to pobudo naslavljamo na četrtno skupnost in njen Odbor za urbanizem, varstvo okolja in promet kot naše izvoljene predstavnike in na Mestno občino Ljubljana ter na Geodetsko upravo RS.	nezavezujoča opredelitev MOL: pripomba je smiselna	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
2	STA	939578 LJUBLJANA_ DOBRUNJE_ SOSTRO	Svet ČS Sostro je na svoji 10. redni seji obravnaval model vrednotenja nepremičnin in sprejel sklep, da se vsi stanovanjski objekti ob delu Ceste 13. julija (vsi objekti od križišča Ceste II. Grupe odredov od objekta št. 52 do objekta št. 68 na desni strani in vse do objekta št. 71 na levi strani) na splošno nižje vrednotijo, ker na tem območju deluje podjetje, ki ima velike vplive na kakovost življenja na tem območju ter s tem tudi na vrednost nepremičnin. Podjetje s svojim delom, zaradi skladiščenja velikih zalog materiala (kovine, gradbeni material ...), slabo vpliva na izgled celotnega kraja. Poleg tega je to območje degradirano zaradi večje obremenitve s hrupom, slabim zrakom, zaradi povečanih količin izpušnih plinov ter obremenjeno zaradi parkiranja številnih avtomobilov delavcev, tovornih vozil in delovnih strojev. Prosimo, da pri vrednotenju teh nepremičnin upoštevate, da se nepremičnine nahajajo na degradiranem območju ter jim skladno s tem znižate vrednost.	nezavezujoča opredelitev MOL: pripomba je smiselna	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
3	STA	940219 LJUBLJANA_ DOLGI_ MOST_ KOZARJE	Tudi cona STA_939429 Nekoliko večje število pripomb, ki se nanašajo na vrednostno raven, je zaznati v k.o. Dobrova. Vsebinsko so različne, vendar pa bi vsi vlagatelji želeli nižjo vrednostno raven.	nezavezujoča opredelitev MOL: pripomba je smiselna	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
4	STA	939545 LJUBLJANA_ TBILISIJSKA_ TOMAŽIČEVA	Tudi cona STA_939586 in STA_939590 Prostorsko gledano je največ pripomb lociranih v k.o. Vič. Vsebinsko se med drugim nanašajo tudi na poplavno ogroženost in posledično previsoke vrednostne ravni.	nezavezujoča opredelitev MOL: pripomba je smiselna	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.