



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE MARIBOR

### Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	1	48	21	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	DRZ	932356 BRESTERNIŠKI_ BREG	Meja med conama DRZ_932356 in DRZ_932352 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Selnica ob Dravi. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
2	DRZ	932547 HOČKO_ POHORJE	Meja med conama DRZ_932547 in DRZ_932301 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Ruše. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	DRZ	932399 LIMBUŠKA_ GRAPA_ HRASTJE	Meja med conama DRZ_932399 in DRZ_932353 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Selnica ob Dravi. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
4	DRZ	931749 MARIBOR_ BRESTERNICA	Meja med conama DRZ_931749 in DRZ_932405 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Selnica ob Dravi. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
5	DRZ	932350 MARIBOR_ MELJSKI_ HRIB	Meja med conama DRZ_932350 in DRZ_932485 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Pesnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	DRZ	932428 MARIBOR_ TEZNO_ POSLOVNA	Meja med conama DRZ_932428 in DRZ_931748 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Hoče - Slivnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
7	DRZ	932343 PEKEL	Meja med conama DRZ_932343 in DRZ_932485 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Pesnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
8	DRZ	932343 PEKEL	Meja med conama DRZ_932343 in DRZ_932448 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Pesnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
9	DRZ	932319 RAZVANJE	Meja med conama DRZ_932319 in DRZ_932281 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Hoče - Slivnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
10	DRZ	932319 RAZVANJE	Meja med conama DRZ_932319 in DRZ_931747 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Hoče - Slivnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
11	DRZ	932319 RAZVANJE	Meja med conama DRZ_932319 in DRZ_932335 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Hoče - Slivnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
12	DRZ	932313 ROŠPOH	Meja med conama DRZ_932313 in DRZ_931817 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Pesnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
13	DRZ	932513 RUŠE	Meja med conama DRZ_932513 in DRZ_932301 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Ruše. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
14	GOZ	937179 ŠTAJERSKA	Meja med conama GOZ_937179 in GOZ_937169 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Pesnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
15	HIS	962955 BRESTERNIŠKI_ BREG	Meja med conama HIS_962955 in HIS_962928 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Selnica ob Dravi. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
16	HIS	962854 DRAGUČOVA	Meja med conama HIS_962854 in HIS_962765 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Duplek. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
17	HIS	962854 DRAGUČOVA	Vrednostna raven previsoka, drugo - napačni podatki - ni priključkov (kanalizacija, kabelske TV, optičnega omrežja). Ogrevanje je toplotna črpalka.	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS - javit točne podatke.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
18	HIS	962488 HOČKO_ POHORJE	Meja med conama HIS_962488 in HIS_962974 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Ruše. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
19	HIS	962655 MARIBOR_ BRESTERNICA	Meja med conama HIS_962655 in HIS_963118 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Selnica ob Dravi. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
20	HIS	963035 MARIBOR_ BREZJE	Vrednostna raven prenizka, drugo - napačni podatki glede obnov (kurjava, streha, okna).	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS - javit točne podatke.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
21	HIS	962580 MARIBOR_ KOROŠKA_ VRATA_ S	Vrednostna raven previsoka - v bistvo je pripomba na razliko v ceni za 4 vrstne hiše, ki so med seboj zelo podobne. V primerjavi z Kosarjevo ulico 59, ki je tlorisno in površinsko identična je razlika v ceni celo za 105.700€. Zakaj?	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
22	HIS	962965 MARIBOR_ LIMBUŠ_ J	Vrednostna raven previsoka - tržne razmere kažejo nižjo vrednost, trenutni model je boljši kot poskusni in trditev da na tem območju ni kanalizacije - le ta ne drži.	GURS naj preveri poskusni izračun z dejanskimi tržnimi vrednostmi. Predlog sprememb meje prikazuje modra črta, tako da je južno od te številka ravni =8 (glej sliko).	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
23	HIS	962965 MARIBOR_ LIMBUŠ_ J	Vrednostna raven previsoka - Tržne razmere kažejo nižjo vrednost, trenutni model je boljši kot poskusni in trditev da na tem območju ni kanalizacije ni resnična.	GURS naj preveri poskusni izračun z dejanskimi tržnimi vrednostmi.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin.





## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
24	HIS	962467 MARIBOR_ TEZNO	Vrednostna raven previsoka - v bistvu gre za problem starega stanovanja, socialnega problema.	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS v smislu posebnih okoliščin.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
25	HIS	963020 MARIBOR_ TEZNO_ POSLOVNA	Vrednostna raven previsoka - uničena infrastruktura (kanalizacija, ceste), stavba leži med objekti ki propadajo, stranka ima individualno ocenitev, ki je precej manjša.	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS v smislu posebnih okoliščin.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
26	HIS	963023 MARIBOR_ ZGORNJE_ RADVANJE	Drugo - napačni podatki (nepremičnina nima dveh etaž oz. nima kleti, ima samo eno etažo)	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS - javit točne podatke.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
27	HIS	963098 RAZVANJE	Meja med conama HIS_963098 in HIS_963025 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Hoče - Slivnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
28	HIS	962866 ROŠPOH	Meja med conama HIS_962866 in HIS_962963 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Kungota. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
29	HIS	962415 RUŠE	Meja med conama HIS_962415 in HIS_962377 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Ruše. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
30	HIS	962415 RUŠE	Meja med conama HIS_962415 in HIS_962974 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Ruše. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
31	HIS	962578 ZRKOVC	Meja med conama HIS_962578 in HIS_962600 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Duplek. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
32	KDS	955675 MARIBOR	Vrednostna raven previsoka - Pri modelu KDS se ne bi smela upoštevati leto izgradnje, lokacija pomožnega kmet. prostora ne sme vplivati na ceno, boljša je ocena iz prejšnjega modela.	GURS naj preveri poskusni izračun za pomožne kmetijske prostore na tem območju.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin in stroškov gradnje.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
33	KME	937069 MARIBOR_ IN_ OKOLICA	Meja med conama KME_937096 in KME_937098 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Hoče - Slivnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejetjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
34	PPP	941774 MARIBOR_ STROGI_ CENTER	Nerealna ocenitev nepremičnine - prosi za ponovno vrednotenje.	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
35	PPP	941819 ROGATEC	Vrednostna raven previsoka - vrednostna raven (9/20) je previsoka, saj ne ustreza dejanskemu stanju na terenu (ne sme soditi v isti sklop kot npr. Radvanje, Pekre). Primerna vrednostna raven bi bila v 7. ali 8., kot je po sedanjem modelu.	GURS naj preveri poskusni izračun z dejanskimi tržnimi vrednostmi.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
36	STA	939941 BRESTERNIŠKI_ BREG	Meja med conama STA_939941 in STA_939940 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Selnica ob Dravi. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
37	STA	939706 DRAGUČOVA	Meja med conama STA_939706 in STA_939775 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Duplek. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
38	STA	939966 MARIBOR_ BRESTERNICA	Meja med conama STA_939966 in STA_939924 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Selnica ob Dravi. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
39	STA	939481 MARIBOR_ CENTER_ J	Vrednostna raven previsoka - V isti stanovanjski stavbi so enaka stanovanja različno ovrednotena; razlika tudi med stanovanji v istem nadstropju, ob dejstvu, da so vsa enaka. Stanovanje 657-866-3 ima najvišjo vrednost v celem bloku. Zakaj? Vrednosti se razlikujejo od 74.900€ do 84.600€.	Zaradi primerjave vrednosti med stanovanji mora stranka zadevo reševati z GURS kot individualno cenitev.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
40	STA	939481 MARIBOR_ CENTER_ J	Vrednostna raven previsoka - V bistvu gre za problem lokacije, parkiranja, nenehne izpostavljenosti potniškemu in osebemu prometu s hrupom in umazanim zrakom, zgradba je pod spomeniškim varstvom, kar ne omogoča ureditve izolativne fasade.	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS v smislu posebnih okoliščin.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
41	STA	939481 MARIBOR_ CENTER_ J	Vrednostna raven previsoka, drugo - napačni podatki (površina stanovanja znaša 65 m <sup>2</sup> in ne 193 m <sup>2</sup> , saj se skupne površine in kletni prostori ne morejo enačiti), ni parkirnih površin, stanovanje pod ZVKD, kjer je prepovedana izolacija.	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS - javit točne podatke.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
42	STA	940178 MARIBOR_ KOŠAKI_ Z	Meja med conama STA_940178 in STA_939914 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Pesnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
43	STA	939580 MARIBOR_ SPODNJE_ RADVANJE	Vrednostna raven previsoka - v bistvu gre za problem starega stanovanja in problema s sosedi (Romi), na dvorišču pakiranje skoraj ni mogoče, saj imajo Romi parkirane neregistrirane avtomobile.	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS v smislu posebnih okoliščin.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
44	STA	939808 MARIBOR_ STUDENCI_ J	Vrednostna raven previsoka - V bistvo je pripomba na individualno cenitev in ugotovitev, da je nepremičnina v slabem stanju (okna, vrata, streha, fasada).	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS v smislu posebnih okoliščin.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
45	STA	939592 MARIBOR_ TABOR	Vrednostna raven prenizka, drugo - napačni podatki pri letih obnov.	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS - javit točne podatke.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
46	STA	939391 MARIBOR_ TEZNO_ BLOKI	Drugo - netočni podatki (dvigalo, okna, inštalacije, fasada, itd..)	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS - javit točne podatke.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
47	STA	940126 MARIBOR_ TEZNO_ POSLOVNA	Meja med conama STA_940126 in STA_939859 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Hoče-Slivnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejetjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.





## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
48	STA	939574 MARIBOR_ ZGORNJE_ RADVANJE	Vrednostna raven previsoka, drugo - napačni podatki glede objekta, površin, obnov itd.	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS - javit točne podatke.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
49	STA	939848 PEKEL	Meja med conama STA_939848 in STA_939914 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Pesnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
50	STA	939397 POČEHOVA	Meja med conama STA_939397 in STA_939914 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Pesnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
51	STA	939670 RAZVANJE	Meja med conama STA_939670 in STA_939810 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Hoče-Slivnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
52	STA	939670 RAZVANJE	Vrednostna raven previsoka - v bistvo je pripomba na individualno cenitev in ugotovitev, da je nepremičnina v slabem stanju (starejša hiša). Hiša se že dve leti prodaja in nobeden kupec ni pripravljen plačati za hišo niti 160.000€, kaj šele toliko kot je ocenjena.	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS v smislu posebnih okoliščin.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
53	STA	939472 RUŠE	Meja med conama STA_939472 in STA_939861 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Ruše. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
54	STA	939677 ZRKOVC	Meja med conama STA_939677 in STA_939694 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Duplek. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
55	STZ	933237 BRESTERNIŠKI_ BREG	Meja med conama STZ_933237 in STZ_933233 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Selnica ob Dravi. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
56	STZ	933428 HOČKO_ POHORJE	Meja med conama STZ_933428 in STZ_933182 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Ruše. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
57	STZ	933280 LIMBUŠKA_ GRAPA_ HRASTJE	Meja med conama STZ_933280 in STZ_933234 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Selnica ob Dravi. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
58	STZ	932630 MARIBOR_ BRESTERNICA	Meja med conama STZ_932630 in STZ_933286 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Selnica ob Dravi. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
59	STZ	933358 MARIBOR_ KAMNICA	Vrednostna raven previsoka - Za graditev potreben OPPN, na parceli ne more graditi, namenska raba enaka travniku.	Na teh parcelah je po NRP= območje stanovanj, tu velja Stari PUP mesto, na tej parceli se lahko gradi. Lahko uveljavlja posebne okoliščine	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
60	STZ	933261 MARIBOR_ POBREŽJE_ V	Drugo - Stranka izpostavlja problem prisotnosti električnih vodov na parcelah.	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS v smislu posebnih okoliščin.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
61	STZ	933309 MARIBOR_ TEZNO_ POSLOVNA	Meja med conama STZ_933309 in STZ_932629 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Hoče-Slivnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
62	STZ	933224 PEKEL	Meja med conama STZ_933224 in STZ_933366 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Pesnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
63	STZ	933224 PEKEL	Meja med conama STZ_933224 in STZ_933329 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Pesnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
64	STZ	933200 RAZVANJE	Meja med conama STZ_933200 in STZ_933162 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Hoče-Slivnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	1	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
65	STZ	933200 RAZVANJE	Meja med conama STZ_933200 in STZ_933268 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Hoče-Slivnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejšnjo pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
66	STZ	933200 RAZVANJE	Meja med conama STZ_933200 in STZ_933216 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Hoče-Slivnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
67	STZ	933194 ROŠPOH	Meja med conama STZ_933194 in STZ_932698 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Pesnica. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
68	STZ	933394 RUŠE	Meja med conama STZ_933394 in STZ_933182 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Ruše. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
69	STZ	933349 ZRKOVC	Meja med conama STZ_933349 in STZ_933255 se naj prestavi tako, da ta poteka po meji med občinama Maribor in Duplek. Podatki, ki so podlaga za vrednotenje nepremičnin, so odvisni od namenske rabe površin, ki jo določi občina. Zato je primerno, da so tudi območja razmejena po tem vidiku, še posebej, ker je predlagana manjša korekcija meje vrednostne cone, ki je bolj tehnične kot vsebinske narave. PRIPOMBA SE NAJ SMISELNO UPOŠTEVA TUDI V VSEH OSTALIH PODOBNIH PRIMERIH MEJ MED CONAMA (vse meje med conama, ki so blizu meje z občinama naj se uredijo po istem postopku).	Občina se strinja s prejeto pripombo.	2	Upošteva se predlog o zarisu cone, ki je v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
70	TUR	940486 MARIBOR_ CENTER	Vrednostna raven previsoka - V bistvu gre za problem lokacije, parkiranja, dostopa, neurejeno okolje v okolici stavbe, neosvetljena ulica itd.	Stranka mora individualno cenitev reševati z GURS v smislu posebnih okoliščin.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.