



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE MORAVČE

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	3	2	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	GOZ	937166 OSREDNJA_ SLOVENIJA_ SEVERNI_ DEL	Vse parcele so v izredno hribovitem predelu in njihovo vrednotenje je previsoko	Stvar posebnih okoliščin	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
2	HIS	962568 LITIJA_ MORAVČE_ OKOLICA	Hiša je izredno stara (1800). Narejena so bila le nujna vzdrževalna dela, v njej ni centralne kurjave, le krušna peč. Pozimi je hiša izredno težko dostopna.	Stvar posebnih okoliščin.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	KME	937076 LUKOVICA	Vse parcele so v izredno hribovitem predelu in njihovo vrednotenje je previsoko.	Stvar posebnih okoliščin	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
4	STZ	933419 LITIJA_ MORAVČE_ OKOLICA	Parcele so v izredno hribovitem predelu in njihovo vrednotenje je previsoko	Lastnik zemljišča lahko poda pobudo za spremembo namenske rabe zemljišča.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
5	STZ	932802 MORAVČE	Glede na prejšnje vrednotenje, se je vrednost zemljišča iz 5602€ spremenila na 209743€. Na območju zemljišča ni električnega in vodovodnega priključka, prav tako nima dostopa do kanalizacije. V času od prejšnjega vrednotenja do danes, ni bilo na zemljišču popolnoma nobenih sprememb s strani lastnikov. Cesta do parcele je gozdna, slabo vzdrževana. Na parceli stoji čebeljak.	Lastnik zemljišča lahko poda pobudo za spremembo namenske rabe zemljišča.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.