



## PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE NAZARJE

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	0	12	0	0	0

### Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	GAR	939152 KAMNIŠKO_ SAVINJSKE_ ALPE_ MENINA_ LJUBNO_ NAZARJE_ BOČNA	stavba 940-306-2 Pripomba na izračun cene je na podlagi starih oken in vrat, stare električne inštalacije in starega vodovodnega sistema.	Vrednostna raven je ustrezna. Gre za posebne okoliščine - poplavno območje. Predlagamo, da se stranka in GURS dogovorita za cenitev nepremičnine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
2	HIS	962708 GORNJI_ GRAD_ NAZARJE	stavba 940-305-1 Pripomba na izračun cene je na podlagi starih oken, stare napeljave vodovodnega sistema in vdora podtalnice v kletne prostore ob vsakem večjem deževju. Ob večjih poplavi pride voda v kletne prostore in pritliče tudi po površju, ko bližnja reka in potok prestopita svoje bregove.	Vrednostna raven je ustrezna. Gre za posebne okoliščine - poplavno območje. Predlagamo, da se stranka in GURS dogovorita za cenitev nepremičnine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	HIS	962708 GORNJI_ GRAD_ NAZARJE	stavba 940-493 Nepremičnina se nahaja na poplavnem območju. Do sedaj je bila nepremičnina večkrat poplavljen, kar je pustilo trajne posledice (razpoke, posedanje, vlaga, plese...). Stoji ob potoku Račnek, ki je povzročil poškodbo škarpe in posledično pogrezanje nepremičnine. Stara elektro inštalacija, star vodovod, ni izoliranih sten, ni izolirane strehe, sosednja parcela je zelo hrupna.	Vrednostna raven je ustrezna. Gre za posebne okoliščine - poplavno območje. Predlagamo, da se stranka in GURS dogovorita za cenitev nepremičnine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
4	HIS	962681 SAVINJSKE_ ALPE_ MENINA	sstavba 940-141-1 hiša je bila vseljiva l. 1994, zato so materiali stari, okna so stara, centralna je stara 25 let, že spušča, vrata stara lesena, kritina je že zbledela, prepušča še ne. Pred hišo pelje javna cesta in ogroža vsakogar, ki izstopi. vrednostna arven je 20.000 eur previsoka. fasade ni (izolacije ni), je samo omet. Balkoni so neizolirani in predstavljajo hladilno rebro.	Vrednostna raven je ustrezna. Predlagamo, da se stranka in GURS dogovorita za cenitev nepremičnine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
5	IND	942878 ZGORNJA_ SAVINJSKA_ DOLINA	k.o. vse 936 - Prihova stavbe: 1119, 297, 312, 1078, 1079, 294 in druge, vse v lasti Biomasa d.o.o., Krnica 52, 3334 Luče. Vrednotenje nepremičnin je glede na dejanske vrednosti nepremičnin previsoka. Večina nepremičnin je bila kupljena v stečajnem postopku, za kar obstajajo cenitvene vrednosti in knjigovodske vrednosti nepremičnin. Vrednost nepremičnin je potrebno prilagoditi dejanski vrednosti.	Vrednostna raven je ustrezna. Predlagamo, da se stranka in GURS dogovorita za cenitev nepremičnin.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin in stroškov gradnje.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	KDS	931668 GORIČKO_ KOBILJE	stavba 940-498 Nepremičnina se nahaja na poplavnem območju. Do sedaj je bila nepremičnina večkrat poplavljen, kar je pustilo trajne posledice (razpoke, posedanje, vlaga, plese...). Stavba se je posedla za cca 20 cm, zato visi. Stavba nima elektrike, nima oken, les je črviv in preperel. Tlaki so polomljeni do te mere, da jih ni možno sanirati.	Vrednostna raven je ustrezna. Gre za posebne okoliščine - poplavno območje. Predlagamo, da se stranka in GURS dogovorita za cenitev nepremičnine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.
7	KDS	955648 ŠOŠTANJ	stavba 940-497 Nepremičnina se nahaja na poplavnem območju. Do sedaj je bila nepremičnina večkrat poplavljen, kar je pustilo trajne posledice.. tlak je poškodovan do te mere, da ga ni mogoče sanirati. Streha je zanič, saj spušča na več mestih. les je potrebno menjati, saj je preperel. Tudi del ostrešja lesene konstrukcije je potrebno zamenjati.	Vrednostna raven je ustrezna. Gre za posebne okoliščine - poplavno območje. Predlagamo, da se stranka in GURS dogovorita za cenitev nepremičnine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini. Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin in stroškov gradnje.
8	KDS	955649 ZGORNJA_ SAVINJSKA_ DOLINA	stavba 940- 306-1 Pripomba na izračun cene je na podlagi starih oken in vrat, stare električne inštalacije in starega vodovodnega sistema.	Vrednostna raven je ustrezna. Gre za posebne okoliščine - poplavno območje. Predlagamo, da se stranka in GURS dogovorita za cenitev nepremičnine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
9	KDS	955649 ZGORNJA_ SAVINJSKA_ DOLINA	stavba 940-495 Nepremičnina se nahaja na poplavnem območju. Do sedaj je bila nepremičnina večkrat poplavljen, kar je pustilo trajne posledice (razpoke, posedanje, vlaga, plese...). Vodovod je poškodovan, zato je hlev potreben obnove, stara elektro inštalacija, črivo ostrešje in stene, stara okna, odpadanje ometov, pokanje sten.	Vrednostna raven je ustrezna. Gre za posebne okoliščine - poplavno območje. Predlagamo, da se stranka in GURS dogovorita za cenitev nepremičnine.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin in stroškov gradnje.
10	KDS	955649 ZGORNJA_ SAVINJSKA_ DOLINA	stavba 940-494 Nepremičnina se nahaja na poplavnem območju. Do sedaj je bila nepremičnina večkrat poplavljen, kar je pustilo trajne posledice (razpoke, posedanje, vlaga, plese...). Stoji ob potoku Račnik, ki je povzročil poškodbo škarpe in posledično pogrezanje nepremičnine. Stara okna, stara elektrika in izolacija stene, ni izolacije na strehi.	Vrednostna raven je ustrezna. Gre za posebne okoliščine - poplavno območje. Predlagamo, da se stranka in GURS dogovorita za cenitev nepremičnine.	3	Vrednostna raven je določena na podlagi analize podatkov trga nepremičnin in stroškov gradnje.
11	KME	931668 GORIČKO_ KOBILJE	parcela 556/3 k.o. 940 - Šmartno ob Dreti Del parcele je zaradi postavitve objekta na sosednji parceli večino časa v senci, zato je postala zemlja polna mahu in vlage. na 1/2 parcele se pod površino nahaja nasipan material (kamni, opeka), cca 5 cm pod površjem, kar pomeni, da je slabo za kmetijske namene.	Vrednostna raven je ustrezna. Gre za posebne okoliščine - poplavno območje. Predlagamo, da se stranka in GURS dogovorita za cenitev nepremičnine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.



## PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
12	STZ	933089 GORNJI_ GRAD_ NAZARJE	parcela 556/2 k.o. 940 - Šmartno ob Dreti parcela leži na poplavnem območju (pogoste poplave). Podtalnica se nahaja zelo visoko (cca. 0,5 m nad površjem). vsebuje veliko zemlji in ilovice.	Vrednostna raven je ustrezna. Gre za posebne okoliščine - poplavno območje. Predlagamo, da se stranka in GURS dogovorita za cenitev nepremičnine.	3	Pripomba se nanaša na podatke o nepremičnini.