



PREJETE IN OBRAVNAVANE PRIPOMBE OBČINE PREDDVOR

Število prejetih in obravnavanih pripomb po statusih obravnave

Status	1 - ugodeno	2 – delno ugodeno	3 - zavrženo	4 – zavrženo (rok)	6 - dvojnik	8 – v dopolnitvi
Število	0	30	4	0	0	0

Seznam prejetih in obravnavanih pripomb

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
1	DRZ	931828 PREDDVOR_ GOLNIK	Slaba pokritost z gsm signalom in internetom, velika oddaljenost do šole, trgovine, pošte, občine in avtoceste. Slaba povezava z avtobusom (za vikend povezave ni), vetrovno območje, pogosti izpadi elektrike	Občina Preddvor se z navedenimi pripombami strinja. Predlagamo znižanje iz ravni 12 na 10.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
2	DRZ	931828 PREDDVOR_ GOLNIK	ozke ceste, podtalne vode, pogosti vetroolomi, zelo strjeno naselje	Bašelj je na izrazito vetrovnem območju, s podtalnimi vodami. Deli naselja so zelo strnjeni z ozkimi cestami. Predlagamo označitev Bašlja kot svoje ravni in znižanje na 10 raven.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
3	DRZ	931828 PREDDVOR_ GOLNIK	Slaba povezava z javnimi prevozi, oddaljenost od avtoceste, oddaljenost od avtoceste, oddaljenost do trgovine, šole, pošte, občine, slaba pokritost s telefonskim signalom, internetom, pogosti izpadi elektrike, vetrovno področje	Občina se z navedenim strinja. Bašelj je vas, ki leži na vznožju hribovitega dela in je dislociran od vasi Preddvor.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
4	DRZ	931828 PREDDVOR_ GOLNIK	Pripomba: Izrazito močvirnato območje, travnik umetno izsušen, vendar vsako deževje poplavljen.	Občanka nas je seznanila, da je območje močvirnato, obdelovanje, površin je zaradi podtalnih voda in močvirnatega območja, nemogoče. Pove, da je tudi trava slabe kakovosti in tako slaba tudi za krmo. Občina se strinja, da se za to območje vrednost nepremičnine za ta model zniža.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
5	DRZ	931828 PREDDVOR_ GOLNIK	slabo pokritje s GSM signalom in internetom, velika oddaljenost do šole, trgovine, pošte, občine in do avtoceste. Slaba povezava z avtobusom, vetrovno območje, pogosti izpadi elektrike.	Občina se z obrazložitvijo strinja (podrobneje že podano). Predlaga se znižanje iz ravni 12 na 10.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
6	GOZ	937182 GORENJSKA_ KOTLINA	neraven teren, strmi nakloni, nedostopnost	Večji del gozda na območju Občine Preddvor je v hribovitem predelu, kjer je vožnja nemogoča. Sekanje teh gozdov je nevarno in tudi dražje (gozdne vlake, dostopnost z stroji itd.). Vrednostna raven je zato po mnenju občine, previsoko. Predlagamo znižanje na raven 2.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
7	GOZ	937182 GORENJSKA_ KOTLINA	Pripomba: Gozd je na izrazito močvirnatem območju, s podtalnimi vodnimi žilami in na neravnem (hribovitem) območju.	Občina se s pripombami strinja. Sečnja gozda je na tem območju otežena tako zaradi terena kot zaradi namočenih tal. Predlagamo upoštevanje pripombe in znižanje vrednostne ravni.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
8	HIS	962461 CERKLJE_ VISOKO	Pripomba: Naša nepremičnina ni primerljiva z nepremičninami občine Šenčur.	Pripomba se nanaša na naselje Tupaliče, ki ga sicer deli prometna državna cesta. Občina Preddvor se s pripombami strinja, ta območje nima niti otroškega igrišča, niti kavarne. Strinjamo se z znižanjem vrednostne ravni.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
9	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	Pripomba: Vrednostna raven je previsoka sej se območje ne more primerjat s Šenčursko občino.	Občina Preddvor se z navedenim strinja, kot je že bilo obrazloženo so tržne cene nepremičnin v Šenčurju višje zaradi: - bližine avtoceste in Ljubljane - letališča - nakupovalnih centrov in ponudbe družbenih dejavnosti - več delovnih mest...	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
10	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	slaba gsm pokritost, slabe ceste, slaba dostopnost z javnim prometom, pogosto vetroolomi	Občina je v vezi s tem že podajala mnenje in se s pripombo strinja. Predlagamo znižanje ravni.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
11	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	pogosti vetroolomi, podtalne vode, ni javnih prevozov, slaba pokritost z internetom	Občina se z navedenim strinja. Vas Breg nima javnih prevozov, ceste so sicer vzdrževane a ozke. GSM in internet pokritost je slaba.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
12	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	pripomba: Vrednostna raven je previsoka, saj se območje ne more primerjati s Šenčursko občino.	Občina Preddvor se s pripombo strinja, kot je že bilo obrazloženo, tržna vrednost nepremičnin (hiš) na območju Občine Preddvor ni enaka tržni vrednosti nepremičnin v Šenčurju.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
13	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	Izredno vetrovno območje, slabe ceste	Občina se s pripombo strinja. Bašelj je na območju občine Preddvor območje najbolj vetrovno območje. Ceste v Bašlju so sicer vzdrževane a ozke in neravne.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
14	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	Slaba povezava z javnimi prevozi, oddaljenost od avtoceste, oddaljenost do trgovine, šole, pošte, občine, slaba pokritost s telefonskim signalom, internetom, pogosti izpadi elektrike, vetrovno področje	Občina se z navedenim strinja, z razlogi že navedeni za to območje. Predlagamo znižanje ravni iz 12 na 10.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
15	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	Slaba pokritost s gsm signalom in internetom, velika oddaljenost od šole, trgovine, pošte, občine in avtoceste, slaba povezava z avtobusom (ob vikendu javnega prevoza ni), vetrovno področje, pogosti izpadi elektrike	Občina se z navedenimi pripombami strinja, kot je že navedla v mnenjih. Predlaga se znižanje ravni iz dosedanje 12 na 10.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
16	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	Pripomba: Stavbe na tem delu stojijo na močvirnatem območju. Vrednost nepremičnin je previsoka za celotno območje.	Občina Preddvor se s pripombo strinja. Kot smo seznanjeni območje vasi Preddvor, Srednja in Spodnja Bela stojijo na območju kjer je polno podtalnih vodnih žil. Posledično ob vsakem večjem deževju voda dere v kletne prostore. Predlagamo znižanje vrednostnih con na teh območjih.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
17	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	Vrednost nepremičnin na tem območju je previsoka. Območje je izredno vetrovno (vetrolomi so pogosti), hudourniki, ceste so ozke in slabše vzdrževane, teren neraven.	Občina se s pripombo strinja. Kot že navedeno je Bašelj na izrazit vetrovnem območju polnim hudourniških voda, ceste so ozke, teren neraven, kar otežuje pluzenje.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
18	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	Pripomba na vrednostno cono: Mislim, da se Preddvor ne more enačiti s Šenčurjem, zaradi konfiguracije terena, bližine avtoceste itd.	Menimo, da je pripomba utemeljena. Namreč pri prodaji nepremičnin se je izkazalo, da je Šenčurska občina veliko bolj zanimiva lokacija zaradi več trgovske ponudbe, industrijske cone, več delovnih mest, bližina avtoceste, letališča. Občina Preddvor je sicer odmaknjena do avtoceste vodijo lokalne poti z omejitvami hitrosti, bolj razvito je kmetijstvo, manj delovnih mest. Lega Preddvora je neposredno pod hribi, kar pomeni, da je območje vetrovno, več je hudourniških voda (ne samo v naselju Kokra ampak tudi v Preddvoru) - kar je razvidno iz zadnjih poročil o naravnih nesrečah (hudourniki in vetrolom). Predlagamo upoštevanje pripombe in znižanje vrednostne cone iz 12 na 10 oz. 11.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
19	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	Območje je vetrovno, samo območje se ne more primerjati z občino Šenčur, ceste so ozke in slabše vzdrževane, več hudournikov.	Občina se s predlogom strinja, kot navedeno že večkrat do sedaj je Bašelj na izrazito vetrovnem območju, polnim hudourniških voda, ozke ceste, s hribovito površino. Cene nepremičnin na tem delu niso enake kot v Šenčurju. Problem je tudi v zimskem času s pluzenjem, saj je veliko hiš dislociranih in nekaj časa traja, da plužne službe pridejo do vseh nepremičnin.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
20	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	Pripomba: Območje Preddvor se ne more primerjati s Šenčursko občino.	Strinjamo se s pripombo, območje Preddvora ni primerljivo s Šenčursko občino kar se pozna tudi pri tržnih cenah, ki so v Šenčurju nekaj procentov višje.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
21	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	Pripomba: naše nepremičnine niso primerljive z občino Šenčur.	Občina Preddvor se s predlogom strinja. Kot že navedeno vrednostni nepremičnin na območju Preddvora iz več razlogov niso primerljiva.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
22	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	Pripomba: Naše nepremičnine niso primerljive z občino Šenčur.	Občina Preddvor se s pripombo strinja. Kot že navedeno so tržne cene na območju Preddvora nižje, manjše je tudi povpraševanje.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
23	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	Območje polno talnih voda, vrednost ni primerljiva z občino Šenčur saj je območje pod gorami v zelo vetrovnem območju s poškodbami na strehah.	Občina se s komentarjem strinja. Ob močnem vetru t.i. karavanški fen so večkrat odkrite strehe. Veter izgubi moč že na območju konca vasi Tupalič.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
24	HIS	962795 PREDDVOR_ GOLNIK	Pripomba: Hiša je stara več kot 150 let, dotrajana, zadnjič adaptirana pred cca. 60 let in po modelu previsoko vrednostno ocenjena.	Občina se sicer v delu ocenjevanja vrednosti nepremičnine strinja - da se upošteva starost pri hišah. Stranko smo obvestili, da je obrazec oddala na napačnem obrazcu.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
25	KDS	955728 KRANJ_ MEDVODE_ OKOLICA	ozke ceste, strmi nakloni, vetroolomi	Za kmetijstvo je teren na tem območju precej neugoden. Večji del je v naklonu, ceste so ozke, veliko podtalnih voda, vodnih žepov, slabša kakovost zemlje. Občina se strinja z znižanjem ravni.	3	Napačno vnesena - nejasna pripomba.
26	KME	937042 KRANJ_ IN_ OKOLICA	neraven teren, podtalne vode	Kot je občina že podajala mnenje, so kmetijska zemljišča pretežno na območjih, ki so polni podtalnih voda, ki ob dežju vrejo iz zemlje. Zemlja je tako namočena, močvirnata in kot taka slabše kakovosti za kmetovanje. Poleg tega je veliko kmetijskih zemljišč na neravnem terenu, kar predvsem v hudih nalivih pomeni, da zemlja drsi. Predlagamo znižanje ravni.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
27	KME	937042 KRANJ_ IN_ OKOLICA	območje je vetrovno z veliko hudourniki pod zemljo, ceste so ozke in slabše vzdrževanje, območje se ne more primerjati z občino Šenčur	Občina se s pripombo strinja. Območja Bašelj, Bela in Preddvor so na območju kjer so podtalne vode, kar je izrazito med večjim dežjem, ko nastane kar nekaj hudournikov.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
28	STA	939615 PREDDVOR	Pripomba: Po vrednosti se ne moremo primerjati s Šenčursko občino	Tudi v tem primeru se občina strinja s pripombo. Občina Šenčur ima na svojem območju več delovnih mest, bližje je uvozu na avtocesto in ima tudi nakupovalne centre. Stanovalcu v večstanovanjski stavbi nudi več, kot nudi Preddvor. Predlagamo znižanje vrednostne cone na 11.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
29	STZ	932709 PREDDVOR_ GOLNIK	Pripomba: Močvirnato območje, podtalne vode!	Občanka je navedla in občino seznanila s posledicami, ki jih imajo ob večjem dežju, s podtalnimi vodami. Občina se strinja, da stavbna zemljišča na teh območjih niso enakovredna drugimi, saj npr. ni priporočljivo graditi kletnih prostorov zaradi vode.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
30	STZ	932709 PREDDVOR_ GOLNIK	Območje podtalnih voda, pogosti vetrolomi, dostop po ozki slabo vzdrževani cesti	Vas Breg stoji na ravnini in je zato vetrovno zelo obremenjena. Ob vetrolomih so pogosta odkritja streh in druge škode kot posledica močnega vetra. Območje je polno podtalnih voda, zato gradnje kleti niso smiselne. Ob večjih deževjih je namreč vse poplavljenno. Strinjamo se z znižanjem ravni na 11 oz. 10.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
31	STZ	932709 PREDDVOR_ GOLNIK	Slaba pokritost s gsm signalom in internetom, velika oddaljenost do šole, trgovine, pošte, občine in do avtoceste. Slaba povezava z javnim prevozom. Vetrovno območje, pogosti izpadi elektrike.	Občina se z navedbami strinja. Območje je vetrovno, električni izpadi so zaradi vetrolomov, podtalne vode, ki poplavlja ob vsakem večjem dežju. Predlagamo upoštevanje dejstev in znižanje ravni iz 12 na 10 ali manj.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.
32	STZ	932709 PREDDVOR_ GOLNIK	slaba pokritost z gsm signalom in internetom, velika oddaljenost do šole, trgovine, pošte, občine in do avtoceste. Slaba povezava z avtobusom, vetrovno območje in pogosti izpadi elektrike.	Občina se z navedenim strinja (obrazložitev že podana) predlagamo znižanje ravni iz 12 na 10 ali manj.	2	Vrednostna raven bo izračunana na podlagi novega umerjanja modela vrednotenja na nov datum vrednotenja in upoštevanja pripomb na modele. Vrednosti nepremičnin se bodo temu ustrezno prilagodile.



PRILOGA K POROČILU PO IZVEDENI JAVNI OBRAVNAVI PREDLOGA MODELOV VREDNOTENJA NEPREMIČNIN

#	Model	Cona	Prejeta pripomba	Opredelitev občine	Status	Utemeljitev GURS
33	STZ	932709 PREDDVOR_ GOLNIK	Pripomba: Vrednost zemljišč na katerih stoji stavba ne more biti enaka vrednosti parceli za gradnjo. Poleg tega je to območje polno meteornih voda, kar je razvidno ob vsakem večjem dežju.	Občina Preddvor stoji sicer na območju podvodnih vodnih žil. Zadeva je še najbolj izrazita na območju vasi Preddvor, Srednja Bela in Spodnja Bela. Strinjamo se, da parcele na teh območjih niso primerljive z vrednostjo drugih zazidljivih parcel.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.
34	STZ	932709 PREDDVOR_ GOLNIK	območje je obremenjeno z elektrovodi do sosednje parcele 334/14 k.o. Breg ob Kokri	Občina podaja pojasnilo, da je na sosednji parceli večstanovanjska stavba s čez 20 stanovanji in trgovina. Parcela na katero se nanaša pripomba se sicer ne more umakniti iz zazidljivosti.	3	Pripomba ni v skladu s predpisanimi merili v Zakonu o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1.